

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	0,00	466 307,26	164 249,61	0,00	630 556,87
Начислено	1 290 682,99	241 143,84			1 531 826,83
Оплачено	1 222 128,51	235 342,67			1 457 471,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 724,73		24 724,73
Выполнено работ	1 290 682,99	704 606,21	13 564,20		2 008 853,40
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-68 554,48	-2 956,28	175 410,14	0,00	103 899,38
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,96	157 504,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			1,79	144 014,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,45	438 144,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,10	88 551,06
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,69	135 846,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	45 013,32
	Управление многоквартирным домом			1,19	95 366,81
	Потребление ХВС ОДН			0,66	52 917,84

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,45	35 970,71
	Отведение сточных вод ОДН	0,15	12 325,95
	Энергопотребление ОДН	0,67	53 587,90
	Обслуживание домофона	0,24	19 440,00
	Антенна	0,15	12 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,06	1 290 682,99
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 11.01.2022, 3 часа)	0,10	7 764,24
	Косметический ремонт подъездов, 0 этажей, тех/этажа (без учета амбура) п. № 1,2,3	7,62	612 330,33
	Восстановление вентиляции (устранение сложных завалов в вент/канале) в кухонных зонах квартир № 73,77,81,85,89,93	0,27	21 763,40
	Обследование и чистка вент/канала (устранение засоров) кв.№ 59	0,04	2 941,00
	Ремонт мягкой кровли п. 3	0,21	17 060,15
	Водосчетчик в узле учета ОДПУ ХВС (крыльчатый многоструйный) Ду 50 300мм - 1шт.	0,30	24 210,85
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,03	2 032,60
	Покраска трубы ливневой канализации (6м/п)	0,03	2 019,09
	Приобретение и установка урны (1 шт.) п.№ 3	0,04	3 351,59
	Ремонт МАФ (Грибок -усиление основания) на детской площадке	0,07	5 938,38
	Замена (только материалы) кранов шаровых (Ду 15 - 7шт; ДУ20- 2шт; ДУ25- 2шт.)	0,06	4 624,58
	Услуги по дополнительной уборке устранение надписей в лифте МОП МКД п.1	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,77	704 606,21
Прочие расходы			
	Замена уличного светодиодного прожектора ДДО-8 70Вт - 1шт.	0,04	3 126,80
	Стрижка газона (1800 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,11	9 161,80
	Доставка ПГС 1м3	0,02	1 275,60
Итого по прочим расходам:		0,17	13 564,20
Всего по расходам:			2 008 853,40
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,99

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.