

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-394 585,46	205 415,54	62 056,05	0,00	-127 113,87
Начислено	1 726 413,91	307 681,20			2 034 095,11
Оплачено	1 679 453,48	300 105,63			1 979 559,11
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58 872,00		58 872,00
Выполнено работ	1 726 413,91	648 508,91	35 064,36		2 409 987,18
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-441 545,89	-142 987,74	85 863,69	0,00	-498 669,94
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,62	166 466,98	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,19	224 390,27	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,95	405 341,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	132 196,08	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	297 425,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	97 437,12	
	Управление многоквартирным домом		1,22	124 644,17	
	Потребление ХВС ОДН		0,61	62 477,39	
	Потребление ГВС ОДН		0,04	4 102,37	
	Отведение сточных вод ОДН		0,28	28 546,65	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,30	133 586,04
	Обслуживание домофона	0,27	28 200,00
	Антенна	0,21	21 600,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,83</b>	<b>1 726 413,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 19.01.2022 (сдвигка и погрузка снега - 5 часов, вывоз снега на полигон -10 рейсов)	0,62	63 142,09
	Косметический ремонт подъезда, тех.этажа и 0 этажа п. № 1 и 2	4,41	452 509,32
	Ремонт межпанельных швов (20 м/п) на фасаде кв. 155	0,15	15 219,00
	Замена тяговых канатов в пассажирском лифте (диаметром 12мм в количестве 4 штук, длиной по 36м, г-п 630 кг) п.№ 4	0,66	67 260,00
	Монтаж дверных доводчиков (TD-120, 1 шт.) на тамбурную дверь п. № 2	0,03	2 978,13
	Замок шкафной А817МУ2 - 9шт.	0,01	1 142,02
	Замена светильников на светодиодные Луч - 6Вт - 6шт.	0,09	9 564,00
	Подготовка к отопительному сезону (только сан/тех материалы)	0,05	4 964,40
	Замена бугельных ручек (2шт.), п. № 3 и 4	0,05	5 471,23
	Замена (только сан/тех. материалы) крана шарового Ду15 НВ - 1шт., шарового крана Ду 15НВ - 1шт. кв. 67	0,01	940,72
	Лампа светодиодная Led шар 5 Вт - 1 шт.	0,00	66,75
	Завоз песка мытого песка 3м3	0,05	4 705,60
	Приобретение цветочной рассады для благоустройства придомовой территории	0,17	17 100,00
	Стрижка газона (625 кв.м.) и уборка скошенной травы на придомовой территории МКД	0,03	3 445,65
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,32</b>	<b>648 508,91</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,34	35 064,36
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,34</b>	<b>35 064,36</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 409 987,18</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,50</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.