

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-82 688,99	192 649,22	415 098,74	0,00	525 058,97
Начислено	416 125,59	67 188,00			483 313,59
Оплачено	404 001,12	64 464,58			468 465,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			83 580,00		83 580,00
Выполнено работ	416 125,59	107 704,96	0,00		523 830,55
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-94 813,46	149 408,84	498 678,74	0,00	553 274,12
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,63	54 673,66	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,78	59 955,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,30	144 523,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	38 489,98	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	49 047,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	18 812,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	5 263,85	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,16	5 263,85
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	7 307,03
	Энергопотребление ОДН	0,58	19 624,50
	Обслуживание домофона	0,22	7 404,00
	Антенна	0,17	5 760,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,39</b>	<b>416 125,59</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт кровли крыши (85 кв.м.) и	3,20	107 654,72
	Лампа светодиодная LED-ШАР 5Вт	0,01	50,24
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,21</b>	<b>107 704,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>523 830,55</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,59

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.