

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-114 497,43	681 019,89	95 498,44	0,00	662 020,90
Начислено	1 483 042,60	355 912,20			1 838 954,80
Оплачено	1 452 469,79	350 295,73			1 802 765,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			52 086,29		52 086,29
Выполнено работ	1 483 042,60	54 620,67	5 665,37		1 543 328,64
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-145 070,24	976 694,95	141 919,36	0,00	973 544,07

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,59	161 198,34
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,78	181 364,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,57	362 740,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,04	105 258,84
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,50	152 533,80
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	63 047,88
	Управление многоквартирным домом	1,18	120 063,72
	Потребление ХВС ОДН	0,15	14 831,78
	Потребление ГВС ОДН	0,52	52 370,62

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	19 999,35
	Энергопотребление ОДН	1,90	192 701,34
	Обслуживание домофона	0,28	28 092,00
	Антенна	0,28	28 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,58	1 483 042,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,11	11 646,36
	Замена крана шарового Ду 25 ВВ - 1шт.	0,00	502,00
	Замена крана шарового Ду 15 ВВ - 1шт., Ду 15 НВ - 1шт.	0,01	722,33
	Замок шкафной А 8217 М У2 - 26шт.	0,03	3 464,14
	Замена сантехнических материалов при подготовке к отопительному сезону	0,08	8 523,60
	Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории (садовая земля 20л., Био-мастер бл.)	0,01	1 201,78
	Ремонт скамеек (замена деревянных элементов 32 м/п, покраска урн (5 шт.) и скамеек (5шт.)на придомовой территории	0,18	18 584,98
	Доставка и разравнивание грунта 3м3	0,10	9 975,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,54	54 620,67
Прочие расходы			
	Стрижка газона (1065 кв.м.) и уборка от скошенной травы на придомовой территории	0,06	5 665,37
Итого по прочим расходам:		0,06	5 665,37
Всего по расходам:			1 543 328,64
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,18

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Велоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.