

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-49 303,23	133 730,96	80 636,98	0,00	165 064,71
Начислено	514 770,64	74 931,12			589 701,76
Оплачено	479 700,66	71 640,09			551 340,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 101,58		5 101,58
Выполнено работ	514 770,64	95 870,21	0,00		610 640,85
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-84 373,21	109 500,84	85 738,56	0,00	110 866,19

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,51	51 482,74
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,74	59 150,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,57	155 775,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,01	34 449,07
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,61	54 836,52
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	21 116,76
	Управление многоквартирным домом	1,24	42 151,28
	Потребление ХВС ОДН	0,40	13 652,26
	Потребление ГВС ОДН	0,40	13 652,26

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,45	15 411,94
	Энергопотребление ОДН	1,16	39 367,57
	Обслуживание домофона	0,21	7 284,00
	Антенна	0,19	6 440,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,11</b>	<b>514 770,64</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 02.03.2022 (сдвигка и погрузка снега - 2,5 часа, вывоз снега на полигон - 3 рейса)	0,63	21 530,71
	Косметический ремонт нулевого этажа (холл) подъезда МКД	1,74	59 161,16
	Частичный ремонт кровли над лифтовой шахтой (примыкание), ремонт плиток (4 шт.) на ступенях входной группы	0,41	13 989,81
	Лампы светодиодные LED 5Вт E27 - 5 шт.	0,01	373,32
	Кран шар.ВВ Ду32 (в подвале) - 1шт.	0,02	815,21
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,81</b>	<b>95 870,21</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>610 640,85</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,93

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.