

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-195 210,01	1 020 559,30	245 991,16	0,00	1 071 340,45
Начислено	1 457 769,37	462 375,00			1 920 144,37
Оплачено	1 439 090,28	459 879,19			1 898 969,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 000,00		30 000,00
Выполнено работ	1 457 769,37	312 574,95	0,00		1 770 344,32
Остаток средств на 31.12.2022г.	-213 889,10	1 167 863,54	275 991,16	0,00	1 229 965,60
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,54	158 349,12	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,20	226 500,59	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,82	392 323,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	109 305,52	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,50	154 125,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 705,36	
	Управление многоквартирным домом		1,26	129 718,59	
	Потребление ХВС ОДН		0,59	60 194,91	
	Потребление ГВС ОДН		0,07	7 278,30	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,28	28 856,26
	Энергопотребление ОДН	0,75	77 320,04
	Обслуживание домофона	0,28	28 452,00
	Антенна	0,21	21 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,19	1 457 769,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление экранов для радиаторов отопления, смонтированных на нулевом этаже в подъездах № 1,2,3,4	0,71	72 827,98
	Ремонт стяжки под кровельное покрытие (5 кв.м.) над кв.№ 120	0,15	15 823,20
	Клапан ручной балансировочный Ду 100 MNF (MAV-F2) - 1шт.	1,01	103 365,51
	Кран шаровый НВ Ду 15 - 1шт.	0,00	506,00
	Ремонт мягкой кровли крыши над кв.120	0,46	47 648,58
	Ремонт межпанельных швов (65,2 м/п) с бурением стены (16.3 м/п) по обеим сторонам шва кв.160	0,55	56 347,92
	Ремонт межпанельных швов (12,5 м/п) балкона кв. 120	0,16	16 055,76
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,04	312 574,95
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 770 344,32
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,23

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.