

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 609,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-223 632,02	-34 680,76	-6 651,34	0,00	-264 964,12
Начислено	1 909 568,49	475 244,40			2 384 812,89
Оплачено	1 888 216,27	472 239,54			2 360 455,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			99 421,00		99 421,00
Выполнено работ	1 909 568,49	228 188,30	93 608,67		2 231 365,46
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-244 984,24	209 370,48	-839,01	0,00	-36 452,77
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,13	219 807,01	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,32	239 505,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,72	590 734,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	107 400,28	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	339 904,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	98 151,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 293,60	
	Управление многоквартирным домом		1,45	149 474,84	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,15	15 068,30
	Потребление ГВС ОДН	0,15	15 068,30
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	20 318,98
	Энергопотребление ОДН	0,29	29 961,41
	Обслуживание домофона	0,25	26 280,00
	Антенна	0,17	17 600,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,48</b>	<b>1 909 568,49</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 20.01.2022 (сдвигка и погрузка снега - 4 часа, вывоз снега на полигон - 8 рейсов)	0,49	50 513,67
	Ремонт тамбуров п.№ 1,2,3,4	1,02	105 010,17
	Окраска урн (6 шт.)и скамеек (6 шт.) на придомовой территории	0,08	8 053,03
	Замена(только материалы) крана шарового Ду 15 со спускным клапаном - 1шт.	0,01	584,50
	Замена (только материалы) крана шар. в кв. 126,154 - 2шт.	0,01	1 003,42
	Замена (только материалы) крана шар. Ду125 - 1шт., ВВ 1 1-4 - 2шт.	0,42	43 158,87
	Монтаж дверных доводчиков (ТД-120) на тамбурные двери п. № 1 и п.№ 4	0,05	5 523,26
	Стрижка газона и уборка скошенной травы на придомовой территории МКД	0,06	6 130,50
	Доставка, развоз и разравнивание мытого песка 3м3 на детскую площадку МКД	0,08	8 210,88
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,21</b>	<b>228 188,30</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,91	93 608,67
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,91</b>	<b>93 608,67</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 231 365,46</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,60

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.