

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	537,60	409 645,44	173 623,00	0,00	583 806,04
Начислено	1 484 685,16	274 206,00			1 758 891,16
Оплачено	1 489 655,99	276 461,81			1 766 117,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 920,00		25 920,00
Выполнено работ	1 484 685,16	284 901,17	0,00		1 769 586,33
Остаток средств на 31.12.2022 г.	5 508,43	401 206,08	199 543,00	0,00	606 257,51
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,58	173 140,55	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,25	137 540,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,25	466 419,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	115 150,37	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	160 136,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 422,24	
	Управление многоквартирным домом		1,12	122 321,15	
	Потребление ХВС ОДН		0,29	31 991,27	
	Потребление ГВС ОДН		0,29	31 991,27	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,24	26 232,89
	Энергопотребление ОДН	1,30	142 496,68
	Антенна	0,14	15 842,74
Итого по содержанию общего имущества:		13,54	1 484 685,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровли тамбура п. № 2	0,02	1 998,54
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей	0,26	28 443,00
	Установка уличного светодиодного прожектора GTAB - 70 - 1 шт.	0,03	3 107,20
	Ремонт межпанельных швов (13,9 м/п) на фасаде кв. 56	0,10	11 368,08
	Замена тяговых канатов грузо-пассажирского лифта (п№ 4)	0,63	69 407,60
	Химическая промывка теплообменников отопления (1шт) и ГВС (1 шт) в ТУ № 1,2 с заменой уплотнителей (76 шт.)	1,06	115 764,56
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только материалы - запорная арматура)	0,09	10 147,00
	Замена (только материалы) крана шар. Ду125 фланец в узле учета - 1шт., Ду 15 НВ в квартире 61 - 1шт., Ду 32 - 1шт.	0,39	42 446,19
	Замена вентиля лат. Ду32ВВ - 2шт.	0,02	1 649,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 2	0,01	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,60	284 901,17
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 769 586,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,13

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.