

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-77 706,46	45 633,35	24 296,44	0,00	-7 776,67
Начислено	500 732,09	112 356,60			613 088,69
Оплачено	485 141,25	110 180,50			595 321,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 346,58		12 346,58
Выполнено работ	500 732,09	14 169,34	0,00		514 901,43
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-93 297,30	141 644,51	36 643,02	0,00	84 990,23

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,78	87 825,54
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,11	66 735,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,21	133 006,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,10	34 562,29
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,27	40 082,28
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	19 567,20
	Управление многоквартирным домом	1,22	38 609,36
	Потребление ХВС ОДН	0,32	10 073,15
	Потребление ГВС ОДН	0,32	10 073,15
	Отведение сточных вод ОДН	0,33	10 257,29

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,08	34 059,58
	Обслуживание домофона	0,23	7 200,00
	Антенна	0,28	8 680,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,87</b>	<b>500 732,09</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена (только материалы) крана шар. Ду 15 - 1шт., кран шар под манометры Ду 15 - 6шт., кран шар Ду 40 ВВ - 2шт.	0,19	5 958,46
	Доставка мытого песка 3м3 и разравнивание	0,26	8 210,88
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,45</b>	<b>14 169,34</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>514 901,43</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,31

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.