

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 446,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-782 235,00	-4 735,58	11 412,10	0,00	-775 558,48
Начислено	1 673 040,16	304 059,60			1 977 099,76
Оплачено	1 638 795,51	302 867,61			1 941 663,12
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 397,35		38 397,35
Выполнено работ	1 673 040,16	285 014,01	14 219,06		1 972 273,23
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-816 479,65	13 118,02	35 590,39	0,00	-767 771,24

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,73	277 132,96
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,67	270 375,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	2,71	274 185,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,04	104 944,90
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	2,92	295 552,07
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,66	66 893,64
	Управление многоквартирным домом	1,27	128 514,63
	Потребление ХВС ОДН	0,19	19 595,11
	Потребление ГВС ОДН	0,19	19 595,11
	Отведение сточных вод ОДН	0,43	44 005,25

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,33	134 970,02
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00
	Антенна	0,18	18 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,51	1 673 040,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт крыльца (ремонт ступеней) входной группы п. 3	0,40	40 650,74
	Ремонт пандуса входной группы п. 2	0,58	59 185,43
	Частичный ремонт кровли п. 3 кв. 150	0,27	27 140,36
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех. материалы)	0,06	5 860,80
	Изготовление и установка металлических решеток на продухи - 56 штук по периметру дома	0,33	33 583,28
	Замена отопительного прибора в тамбуре 1 подъезда	0,10	10 571,46
	Замена канализационного участка в подвале по стояку кв № 9	0,06	5 908,65
	Замена элементов общего имущества дома - участка трубы ГВС и ХВС в квартире № 9	0,29	29 096,70
	Ключ от замка двери на чердак МОП	0,01	994,08
	Установка доводчиков на двери 100 кг TD - 100 - 3шт.	0,05	5 446,51
	Ремонт и чистка двух вентиляционных шахт естественной вентиляции (по обращению кв. 120, п.№ 3 4 этаж)	0,66	66 576,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,81	285 014,01
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 28.02.2022, 3,5 часа)	0,09	8 670,20
	Замена комплектов фотоэлемента на шламбауме	0,05	5 548,86
Итого по прочим расходам:		0,14	14 219,06
Всего по расходам:			1 972 273,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,46

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.