

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

7 621,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-292 075,62	63 614,81	49 209,74	0,00	-179 251,07
Начислено	1 479 843,30	411 529,50			1 891 372,80
Оплачено	1 483 229,00	412 408,98			1 895 637,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			19 920,00		19 920,00
Выполнено работ	1 479 843,30	293 056,70	5 846,50		1 778 746,50
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-288 689,92	182 967,09	63 283,24	0,00	-42 439,59

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,70	155 289,37
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,11	192 966,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,45	315 481,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,02	93 254,05
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,35	306 245,42
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	51 213,05
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 766,99

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,10	100 209,87
	Потребление ХВС ОДН	0,08	7 620,95
	Потребление ГВС ОДН	0,08	7 620,95
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	20 881,31
	Энергопотребление ОДН	1,03	93 813,83
	Обслуживание домофона	0,19	17 760,00
	Антенна	0,20	18 720,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,18	1 479 843,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка, 18.01.2022, 5 часов)	0,14	12 940,40
	Косметический ремонт подъезда 1 (частичный), подъезда № 2 (частичный этаж 4,5,8,9,15,16; окраска двери 3 этаж; окно у кладовой 16 эт.)	1,25	114 501,60
	Ремонт межпанельных стыков лоджии (6,4м.п.) кв. 65	0,08	6 966,64
	Ремонт кровли крыши (2 слоя), кв. 65 - 12м2	0,42	38 082,64
	Ремонт кровли (примыкания) п. 2	0,36	33 150,28
	Прочистка вент/шахны естественной вентиляции на тех/этеже п.№ 2	0,08	6 878,41
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей дома	0,27	25 118,49
	Работы по восстановлению тротуара (ликвидация провалов) (2,5 кв.м.)	0,11	10 493,01
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,12	10 818,20
	Замена циркуляционного насоса - 1шт.	0,10	9 552,05
	Монтаж дверного доводчика п.2	0,03	2 549,56
	Покраска наружных стеновых панелей МКД, удаление вандальных надписей	0,01	1 068,01
	Теплоизоляция труб в подвале ГВС (12 м/п)	0,09	8 037,12
	Установка воротного упора на металлических дверях п.1,2	0,05	4 583,32
	Замок шкафной А 817 М У2 (электро/щитки на лестничных площадках) - 5 шт.	0,01	666,18
	Очистка лестничных перил, оконных откосов от вандальных надписей п.1,2	0,02	2 100,43

	Приобретение материалов для покраски дверей и мусорокамер	0,03	2 401,09
	Вынос крупногабаритного мусора под № 2, эт 17	0,03	3 149,27
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,20	293 056,70
Прочие расходы			
	Доставка грунта 3м3	0,06	5 846,50
Итого по прочим расходам:		0,06	5 846,50
Всего по расходам:			1 778 746,50
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,45

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.