

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2022- Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 277,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-160 477,36	228 363,06	19 256,90	0,00	87 142,60
Начислено	1 369 627,04	188 322,00			1 557 949,04
Оплачено	1 344 124,57	186 612,50			1 530 737,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			23 160,00		23 160,00
Выполнено работ	1 369 627,04	377 805,97	4 252,00		1 751 685,01
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-185 979,83	37 169,59	38 164,90	0,00	-110 645,34

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,86	140 428,87
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,84	138 261,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,60	346 400,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,02	76 800,32
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,48	262 376,86
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	42 184,44
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	81 355,08
	Управление многоквартирным домом	1,22	91 948,27
	Потребление ХВС ОДН	0,30	22 849,67
	Потребление ГВС ОДН	0,30	22 849,67
	Отведение сточных вод ОДН	0,28	21 154,99

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,21	91 336,59
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
	Антенна	0,23	17 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,18	1 369 627,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 19.01.2022, 2 часа)	0,07	5 176,16
	Ремонт скамеек МОП - 2шт., ремонт и покраска поручней пандусов МОП - 20 м.п.	0,21	15 940,20
	Ремонт отделочного слоя фасада входов и спусков в подвал п. № 1 и 2	2,15	161 948,75
	Покраска МАФ на детской площадке дома (лавочек - 3 шт., урн - 2шт., грибка на песочнице - 1 шт.)	3,42	21 467,58
	Покраска дверей (5 шт.) входа в тех.подполье и ВРУ п.1,2	0,25	18 575,36
	Установка урн (2 штуки) на придомовой территории	0,43	32 035,72
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей	0,27	20 661,20
	Стеклопакет 2-х камерный МОП п. № 1 этаж 2	0,09	7 000,87
	Ремонт канализации в подвальном помещении (только материалы)	0,17	12 970,71
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех материалы)	0,19	14 217,40
	Замок шкафной А 817 М У2 - 15 шт. (электрощитки на лестничных площадках МОП)	0,03	1 998,54
	Очистка лестничных перил, оконных откосов от вандальных надписей п.1,2	0,06	4 193,73
	Покраска наружных стеновых панелей МКД, удаление вандальных надписей	0,03	2 101,16
	Теплоизоляция труб в подвальном помещении ГВС	0,04	2 983,32
	Перенос контейнерной площадки ТКО (контейнер заглубленного типа 5 куб.м.) (в доле с Мичурина, д. 7)	0,44	33 345,00
	Доставка и установка мешка контейнера для сбора ТКО (в т.ч. материалы), в доле с Мичурина, д. 7	0,28	20 890,30
	Затраты на уборку мусора после замены мешка контейнеров сбора ТКО МКД (в доле с Мичурина, 9)	0,03	2 299,97
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,15	377 805,97
Прочие расходы			
	Доставка мытого песка 3м3	0,06	4 252,00
Итого по прочим расходам:		0,06	4 252,00
Всего по расходам:			1 751 685,01
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.