

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-30 206,28	89 494,87	1 045,67	0,00	60 334,26
Начислено	1 595 953,42	318 545,57			1 914 498,99
Оплачено	1 566 986,80	313 317,65			1 880 304,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			16 440,00		16 440,00
Выполнено работ	1 595 953,42	484 732,74	10 098,50		2 090 784,66
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-59 172,90	-81 920,22	7 387,17	0,00	-133 705,95
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,74	159 005,94	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,22	202 414,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,89	354 814,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	93 637,96	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,45	314 528,29	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	50 965,53	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 290,40	
	Управление многоквартирным домом		1,24	113 199,60	
	Потребление ХВС ОДН		0,20	18 089,00	
	Потребление ГВС ОДН		0,20	18 089,00	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	15 564,72	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,23	112 367,39
	Обслуживание домофона	0,19	17 466,72
	Антенна	0,30	27 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,48	1 595 953,42
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 02.03.2022. 3,5 часа)	0,10	9 058,28
	Ремонт лифта в п. № 1 - замена редуктора лебедки РЧЛ-160х30 правый 1 вал, в т.ч. материалы	2,54	232 131,95
	Ремонт кровли (2 слоя), кв. 134 - 11,4 м2	0,35	32 289,67
	Ремонт кровли крыши а входной группы п. 2	0,39	35 549,92
	Устройство пола в МОП п.№ 2 - 13 этаж	0,07	6 629,72
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 85 (28,4 п/м), № 98 (65,6 п/м)	0,77	70 741,26
	Перенос контейнерной площадки ТКО (контейнер заглубленного типа 5 куб.м.) (в доле с домом Мичурина, д. 9)	0,37	33 345,00
	Стеклопакет 2-х камерный подъезд № 2 этаж 3	0,07	6 013,52
	Подготовка (только сам/тех. материалы) к сезонной эксплуатации	0,06	5 890,80
	Замена в ВРУ выключателя-разъединителя 1шт. опрессовка наконечников 4шт., замена отгоревшего кабеля 1шт.	0,08	7 418,47
	Замок шкафной А 817 М У2 -15 шт., основание НББ 64-60 - 3шт., саморез 5х40мм - 20шт. (для электрощитков на площадках МОП)	0,02	2 224,47
	Монтаж ручки с замком на противопожарную дверь МОП п. 2 эт.7 - 1шт.	0,05	4 933,76
	Монтаж ручки с замком на противопожарную дверь МОП п.1	0,05	4 673,84
	Замена доводчика на тамбурную дверь МОП п. № 2	0,03	2 940,54
	Монтаж дверных доводчиков (ТД-80 и ТД-120) на тамбурные двери подъезд № 1	0,05	4 389,02
	Очистка лестничных перил, оконных откосов от вандальных надписей в п.1,2	0,07	6 301,28
	Покраска наружных стеновых панелей МКД, удаление вандальных надписей	0,01	1 068,01
	Доставка и установка мешка контейнера для сбора ТКО (в т.ч. Материалы), в доле с домом Мичурина, д. 9	0,19	17 235,63
	Затраты на уборку мусора после замены мешка контейнеров сбора ТКО МКД (в доле с Мичурина, 9)	0,02	1 897,60

Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,31	484 732,74
Прочие расходы			
	Доставка грунта 7м3	0,11	10 098,50
Итого по прочим расходам:		0,11	10 098,50
Всего по расходам:			2 090 784,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.