

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 592,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-44 157,81	52 929,94	25 397,23	0,00	34 169,36
Начислено	1 395 180,78	237 337,20			1 632 517,98
Оплачено	1 339 412,40	230 073,62			1 569 486,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			55 512,00		55 512,00
Выполнено работ	1 395 180,78	454 124,89	70 400,09		1 919 705,76
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-99 926,19	-171 121,33	10 509,14	0,00	-260 538,38
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,88	148 506,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,37	187 379,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,27	338 046,09	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	90 614,89	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,28	259 826,69	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 303,76	
	Управление многоквартирным домом		1,33	105 292,92	
	Потребление ХВС ОДН		0,50	39 886,98	
	Потребление ГВС ОДН		0,50	39 886,98	
	Отведение сточных вод ОДН		0,33	25 844,58	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,99	78 255,33
	Обслуживание домофона	0,27	21 336,00
	Антенна	0,20	16 000,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,64</b>	<b>1 395 180,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 3 (25 м/п); № 38 (37,2 м/п)	0,61	48 296,80
	Ремонт кровли п.№ 2	1,34	106 201,26
	Установка детского снаряда на детской игровой площадке	0,26	20 957,57
	Приобретение и установка урн (2 шт.) для нужд МКД	0,40	32 035,72
	Косметический ремонт участков в поезде № 2, усиление панели	0,66	51 855,08
	Ремонт кровли машинного отделения, герметизация примыканий п.2	0,65	51 569,02
	Механическая очистка стен от высолов на тех.этаже п. 2	0,07	5 293,80
	Покраска наружных стеновых панелей МКД, удаление вандальных надписей	0,03	2 101,16
	Очистка лестничных перил, оконных откосов от вандальных надписей п.1,2	0,04	3 168,44
	Косметический ремонт снаружи входной группы (с учетом потолка), устройство отливов п.№ 2	1,35	106 462,81
	Замок шкафной А 817 М У2 -35 шт., светильник ЖКХ 60 Вт с фото-акуст. датчиком, - 2шт., сетильник малый круг 60 Вт - 1шт., саморез 5x40мм	0,08	6 091,55
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех материалы: вентиль латунный, кран шаров., трубка Energoflex, лен, сгон в сборе)	0,19	15 019,80
	Теплоизоляция труб ГВС	0,03	2 474,44
	Вентиль латунный Ду32 для стояка ХВС в полвале - 1шт.	0,01	832,84
	Установка ручек оконных (10 шт.) в п. № 1,2,3	0,02	1 764,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,74</b>	<b>454 124,89</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 19.01.2022, 2,5 часа)	0,08	6 193,00
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	0,65	51 372,00
	Доставка и разравнивание песка 6 м3	0,16	12 835,09
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,89</b>	<b>70 400,09</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 919 705,76</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,27</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.