

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 588,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-479 769,84	127 308,14	26 426,08	0,00	-326 035,62
Начислено	1 964 620,27	489 527,40			2 454 147,67
Оплачено	1 953 479,28	477 291,02			2 430 770,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			30 342,00		30 342,00
Выполнено работ	1 964 620,27	483 680,30	13 814,30		2 462 114,87
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-490 910,83	120 918,86	42 953,78	0,00	-327 038,19
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,10	216 405,27	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,23	229 335,59	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,86	501 215,23	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	119 912,63	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,28	337 651,42	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 712,56	
	Управление многоквартирным домом		1,26	129 638,21	
	Потребление ХВС ОДН		0,74	76 521,50	
	Потребление ГВС ОДН		0,74	76 521,50	
	Отведение сточных вод ОДН		0,40	40 710,04	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,30	133 720,33
	Обслуживание домофона	0,27	27 996,00
	Антенна	0,17	17 280,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,06</b>	<b>1 964 620,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Монтаж уличных светодиодных светильников ДКУ-100 Вт с фотореле - 1шт.	0,08	7 920,71
	Косметический ремонт подъезда 2	2,09	215 130,62
	Ремонт межпанельных стыков - утепление путем бурения в кв. № 21 (30 м/п)	0,33	33 710,25
	Ремонт межпанельных стыков кв. 21 (53,7 м/п); № 68 (8,8 м/п)	0,71	73 603,79
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только материалы: замена запорной арматуры, вентиль лагунный, обратный клапан)	0,18	18 526,40
	Замена 2-х камерного стеклопакета п. 4, между 9 и 10 этажами	0,03	3 477,91
	Замена сэндвич-панели на второй тамбурной двери (п.№ 4)	0,04	3 782,52
	Ремонт кровли (примыкание кровельного ковра к парапету) п. 2	0,30	31 041,25
	Ремонт кровли (3,5 кв.м.) п. № 3 кв. 119	0,12	12 533,69
	Ремонт кровли п. 4 кв. 158 (2 слоя по 10 кв.м.)	0,67	69 278,69
	Тепловизионный контроль качества теплоизоляции ограждающих квартиру № 21 конструкций	0,06	5 882,00
	Оценка технического состояния строительных конструкций кв. 21 6 эт. (сч.114 от 25.02.2022)	0,06	5 882,00
	Замена блока питания в тепловом узле (только материалы)	0,01	1 220,90
	Замена канализационного участка	0,02	1 689,57
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,69</b>	<b>483 680,30</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 02.03.2022, 1,5 часа)	0,04	3 715,80
	Доставка грунта 3м3	0,06	5 846,50
	Доставка песка 3м3	0,04	4 252,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,13</b>	<b>13 814,30</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 462 114,87</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,89</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.