

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 552,02 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|------------|--------------------|---------------|
| Остаток средств на 01.01.2022 г. | -2 715 948,58 | 325 869,04 | 13 093,21 | 0,00 | -2 376 986,33 |
| Списание безнадежной к взысканию задолженности | 1 443 105,34 | | | | 1 443 105,34 |
| Начислено | 1 660 591,43 | 449 714,94 | | | 2 110 306,37 |
| Оплачено | 2 379 364,38 | 536 536,57 | | | 2 915 900,95 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 193 350,36 | | 193 350,36 |
| Выполнено работ | 1 660 591,43 | 557 258,90 | 5 846,50 | | 2 223 696,83 |
| Остаток средств на 31.12.2022 г. | -554 070,29 | 305 146,71 | 200 597,07 | 0,00 | -48 326,51 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) |
|---|---|---|---------------------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 1,86 | 213 669,06 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП | 1,97 | 225 858,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 3,74 | 428 731,97 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,01 | 116 114,53 |
| Прочие услуги | Содержание лифтового хозяйства | 2,69 | 308 570,85 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 0,49 | 55 960,90 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | 0,74 | 85 355,39 |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Работы и услуги по управлению МКД | 1,08 | 124 144,98 |
| | Потребление ХВС ОДН | 0,02 | 2 352,42 |
| | Потребление ГВС ОДН | 0,02 | 2 352,42 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,14 | 15 822,40 |
| | Энергопотребление ОДН | 0,71 | 81 658,49 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 14,49 | 1 660 591,43 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвижка) | 0,06 | 6 470,20 |
| | Герметизация оконного проема и отлива (технического помещения) жилого дома | 0,18 | 20 843,35 |
| | Ремонт плиты на ступени | 0,08 | 8 661,16 |
| | Утепление квартиры (кухни снаружи) п. 5 | 0,69 | 79 392,39 |
| | Удаление снежных навесов с фасада кровли | 0,12 | 14 116,80 |
| | Установка светодиодного светильника ДКУ-70Вт - 1 шт., приварка трубы - 1шт. | 0,06 | 6 567,54 |
| | Демонтаж банерной рамки на фасаде | 0,04 | 4 560,00 |
| | Демонтаж баннера на фасаде | 0,03 | 2 941,00 |
| | Герметизация примыкания отлива кв. 89 | 0,70 | 80 582,60 |
| | Ремонт парапетного короба входной группы нежилого помещения | 0,03 | 3 529,20 |
| | Остекление кровли нежилого помещения | 1,82 | 208 171,04 |
| | Транспортные расходы (вышка) на остекление кровли нежилого помещения (Остапенко) | 0,09 | 10 374,00 |
| | Замена ответной планки 4эт. | 0,02 | 2 850,00 |
| | Ремонт фасада (сайдинга) на шпиле | 0,08 | 9 175,92 |
| | Замена светильника на антивандальный - 1шт. | 0,03 | 3 254,26 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации | 0,10 | 10 901,40 |
| | Приобретение материалов для хоз.нужд | 0,01 | 972,42 |
| | Замена светильников на светодиодные Луч 6 Вт - 4шт. | 0,05 | 5 695,04 |
| | Монтаж светодиодного светильника Луч-220-С 6 Вт - 1шт. | 0,01 | 1 537,33 |
| | Приобретение и монтаж адресной таблички | 0,05 | 5 980,45 |
| | Приобретение ЛКМ и расходных материалов для хозяйственных нужд | 0,09 | 9 903,97 |
| | Приобретение материалов для хозяйственных нужд | 0,04 | 4 482,18 |
| | Приобретение удобрений для хозяйственных нужд | 0,01 | 870,43 |
| | Установка гирлянды-бахромы LED 20 м | 0,06 | 6 924,77 |

| | | | |
|---|---|-------------|---------------------|
| | Установка датчика движения ДД 009 1100Вт | 0,01 | 1 597,07 |
| | Установка фотореле ФР-601 - 1шт. | 0,01 | 1 022,33 |
| | Начисление по текущему ремонту согл. Определению Октябрьского районного суда г. Томска от 15.10.2021 г.(Дело №2- 2679/2021). | 0,40 | 45 882,05 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 4,86 | 557 258,90 |
| Прочие расходы | | | |
| | Доставка грунта 3м3 | 0,05 | 5 846,50 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,05 | 5 846,50 |
| Всего по расходам: | | | 2 223 696,83 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 19,40 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.