

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 3310,2

Адрес: Иркутский тракт 30/1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

2 634,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.03.2022 г.	-84 276,20	-88 212,27	79 613,38	0,00	-92 875,09
Начислено	632 737,95	189 663,12			822 401,07
Оплачено	615 471,41	184 670,77			800 142,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			194 760,00		194 760,00
Выполнено работ	632 737,95	185 624,29	103 821,12		922 183,36
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-101 542,74	-89 165,79	170 552,26	0,00	-20 156,27
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		4,18	132 265,55	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,06	96 770,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,02	158 832,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,78	56 117,48	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,27	71 756,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	30 031,44	
	Управление многоквартирным домом		1,93	61 151,14	
	Потребление ХВС ОДН		0,24	7 586,62	
	Потребление ГВС ОДН		0,24	7 586,62	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,27	8 640,47
	Энергопотребление ОДН	0,00	0,00
	Антенна	0,06	2 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,02	632 737,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровли крыши дома (машинное отделение)	2,62	82 672,55
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. № 46 (50,8 м/п); № 50 (34 м/п)	2,03	64 015,56
	Замена канализационного участка в подвальном помещ	0,45	14 169,91
	Манометры ТМ-510 - 5шт.	0,20	6 190,94
	Перекопка участка для устройства газона на придомовой территории	0,38	12 107,22
	Фальшпанель 555x460мм - 2 шт.	0,09	2 737,00
	Перемещение мешков с ГПС в подвал МКД	0,12	3 731,11
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,87	185 624,29
Прочие расходы			
	Ремонт теплоизоляционного слоя на тех/этаже над квартирами № 46.50	1,19	37 565,55
	Ремонт кровли тамбура (примыкание кровельного ковра к парапету)	0,85	26 713,67
	Доставка и разравнивание (хоз.сп.) грунта 16м3	1,25	39 541,90
Итого по прочим расходам:		3,28	103 821,12
Всего по расходам:			922 183,36
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,17

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.