

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

11 146,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-314 149,41	-22 308,24	119 199,51	0,00	-217 258,14
Начислено	2 417 807,67	490 446,00			2 908 253,67
Оплачено	2 369 904,79	456 505,76			2 826 410,55
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			97 842,00		97 842,00
Выполнено работ	2 417 807,67	380 479,58	73 512,09		2 871 799,34
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-362 052,29	53 717,94	143 529,42	0,00	-164 804,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,04	272 466,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,23	298 607,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,34	714 719,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	152 995,39	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	439 869,99	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 905,08	
	Управление многоквартирным домом		1,50	200 601,01	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	24 077,10	
	Потребление ГВС ОДН		0,18	24 077,10	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,30	39 793,41
	Энергопотребление ОДН	1,00	133 535,57
	Обслуживание домофона	0,16	21 999,45
	Антенна	0,15	20 160,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,08	2 417 807,67
Текущий ремонт общего имущества			
	Косметический ремонт подъезд № 2 (тамбура, подъезд, тех.этаж)	1,59	213 053,10
	Ремонт кровли входных групп п.№ 2	0,27	36 608,39
	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода диаметром до 100мм каналопромывочной установки (объект- канализационные выпуски от жилого дома)	0,38	50 820,48
	Замена канализационного участка в квартире 15	0,05	6 571,00
	Преобразователь давления "Коммуналец" 1.6 в тепловом узле - 1шт.	0,05	6 580,17
	Замена в МОП светильников на светодиодные Луч-220-С, 6Вт - 5 шт.	0,06	7 472,19
	Терморегулирующий клапан RTR-6 3/4 в кв. 155	0,03	4 043,60
	Подготовка (только сан/тех.материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления	0,08	10 680,69
	Изготовление и установка ограждения под крупногабаритный мусор (высота 2м) (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а и 4)	0,23	31 146,95
	Фильтр Ду32 для теплового узла	0,01	1 677,20
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-2022), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а и 4;)	0,09	11 825,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,84	380 479,58
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 12.01.2022 - 2 часа, 03.03.2022 (2 часа)	0,07	9 908,80
	Приобретение газонокосилки и масла 4-х тактного	0,34	45 698,62
	Покраска дверей технического подполья (подвал)	0,03	3 865,84
	Посадка цветочных растений и кустарников на придомовой территории	0,04	5 799,61
	Материалы (для видеорегистратора блок питания AV - 3А-12В торф БиоМастер Сибирский, 10л)	0,01	869,40
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-2023), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а и 4;)	0,06	7 369,82
Итого по прочим расходам:		0,55	73 512,09
Всего по расходам:			2 871 799,34
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,47

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.