

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-458 657,40	40 989,01	29 266,69	0,00	-388 401,70
Начислено	1 010 008,87	106 694,40			1 116 703,27
Оплачено	977 023,90	103 588,82			1 080 612,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			5 748,00		5 748,00
Выполнено работ	1 010 008,87	161 131,90	0,00		1 171 140,77
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-491 642,37	-16 554,07	35 014,69	0,00	-473 181,75
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,90	101 323,11	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,85	98 848,60	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,37	232 940,33	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	57 419,31	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,00	0,00	
	Обслуживание лифта		3,49	186 181,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 614,16	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,25	66 946,89
	Потребление ХВС ОДН	0,13	6 757,97
	Потребление ГВС ОДН	0,13	6 757,97
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	9 424,86
	Энергопотребление ОДН	2,73	145 371,58
	Обслуживание домофона	0,20	10 548,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,93	1 010 008,87
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 24.01.2022 (сдвигка - 3 часа); 26.02.2022 (сдвигка- 2 часа)	0,15	7 764,24
	Ремонт кровли (16 кв.м.) и герметизация межпанельных швов машинного отделения над кв.№ 81 и 85	1,03	55 197,96
	Ремонт межпанельных стыков (лоджии) кв.№ 45 (10,4 м/п); № 81 (10,5 м/п); № 85 (10,5 м/п)	0,60	31 857,54
	Ремонт межпанельных стыков кв. ; 76 (22 м/п); МПС (17 м/п) лоджии и тех/этажа кв. № 80 и № 85	0,78	41 466,55
	Визуальное обследование стеновых панелей кв. № 76	0,11	5 882,00
	Замена (демонтаж и монтаж) отлива балкона (6 м/п) кв. № 80	0,25	13 178,40
	Замена ламп на светодиодные 40Вт Е 27 - 3шт.	0,05	2 692,51
	Замена (только материалы) затвора дискового Ду80 - 1 шт.	0,06	3 092,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,02	161 131,90
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 171 140,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,95

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.