

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых
помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-268 672,73	-92 117,10	69 852,35	0,00	-290 937,48
Начислено	2 011 989,42	502 056,00			2 514 045,42
Оплачено	1 970 034,24	492 690,61			2 462 724,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			10 222,08		10 222,08
Выполнено работ	2 011 989,42	320 964,14	0,00		2 332 953,56
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-310 627,91	79 609,37	80 074,43	0,00	-150 944,11
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,02	254 076,98	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,76	221 224,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,47	560 867,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,11	139 107,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	412 943,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	70 288,56	
	Управление многоквартирным домом		1,17	146 918,53	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	16 423,14	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	16 423,14	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	25 313,22
	Энергопотребление ОДН	0,91	113 591,21
	Обслуживание домофона	0,28	34 812,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,03	2 011 989,42
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт водостока и тротуара вдоль крыльца вх/групп п. № 1,2,4	0,84	105 037,32
	Ремонт водостока и тротуара вдоль крыльца вх/гр. п.№ 3	0,30	37 183,38
	Частичный косметический ремонт МОП (стены) в п. № 1	0,30	37 454,22
	Воздухоотводчик Ду 15 - 2шт. на техническом этаже	0,02	2 053,32
	Замена (только материалы) крана шар. ВВ 1 1/4 1/2 - 6шт.(в подвале), ВН 15 - 1шт. (кв. № 158)	0,03	4 158,59
	Замена расширительного бака для системы отопления 300л. - 1шт.	0,27	33 503,25
	Замена светильника на светодиодный Луч-220-С 6Вт - 1шт., замена неисправных светильников НВО на светильники ЖКХ-04 - 33шт.	0,32	39 675,43
	Ремонт (усиление анкерами) тамбурной двери п. № 3	0,01	987,30
	Лампа светодиодная 5Вт, Е27 - 33шт.	0,01	1 632,00
	Циркуляционный насос 25-80 на систему ГВС - 1шт.	0,15	19 128,10
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации - замена затворов д.п. Ду80 в тепловом узле - 3шт.	0,09	11 574,25
	Распределительная коробка (электроматериалы) - 5шт.	0,00	300,84
	Сальниковое уплотнение для клапана ГВС Danfoss в тепловом узле (1 шт.)	0,04	5 045,00
	Установка заглушек (13 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки	0,01	1 687,44
	Установка замков А-817Му2 на этажных электро/щитках - 101шт.	0,17	21 543,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,56	320 964,14
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 332 953,56
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,59

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.