

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	0,00	-6 989,55	57 090,94	0,00	50 101,39
Начислено	1 936 961,71	251 227,20			2 188 188,91
Оплачено	1 744 488,23	253 455,49			1 997 943,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			26 040,00		26 040,00
Выполнено работ	1 936 961,71	297 617,02	41 365,86		2 275 944,59
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-192 473,48	-51 151,08	41 765,08	0,00	-201 859,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,16	271 250,10	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,65	206 666,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,86	484 709,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	128 279,07	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	413 602,07	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	119 672,26	
	Управление многоквартирным домом		1,14	142 890,79	
	Потребление ХВС ОДН		0,06	6 909,10	
	Потребление ГВС ОДН		0,06	6 909,10	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,14	17 167,53
	Энергопотребление ОДН	0,82	103 085,81
	Обслуживание домофона	0,29	35 820,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,42	1 936 961,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 1 (52,3 м/п); № 37 (42,6 м/п); № 140 (14,8 м/п)	1,22	153 737,32
	Дополнительные ремонтные работы по утеплению стены жилого дома кв. 37	0,17	21 221,24
	Ремонтные работы по усилению теплоизолирующего слоя узлов (стаканов, стыки стеновых панелей и панелей перекрытия) на техническом этаже над кв. № 37	0,34	43 145,69
	Регулировка шарниров на 1-й тамбурной пластиковой двери п.№ 1	0,01	570,00
	Замена петель на AL двери (тамбур) п.№ 2	0,06	7 411,32
	Установка стеклопакета однокамерного на тамбурной двери МОП п.№ 3	0,04	5 004,88
	Установка заглушек (10 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки	0,01	1 301,63
	Замена ламп на светодиодные А60 15Вт, 5700К - 1шт.	0,00	567,35
	Замена светодиодных ламп - 2шт.; Лампы светодиодные 5Вт - 10шт.	0,02	2 108,50
	Покраска МАФ (стол со скамьями - 2 шт.) на детской площадке	0,06	7 049,54
	Приобретение и монтаж дверного доводчика на тамб/дверь МОП п.№ 4	0,02	2 084,26
	Химпромывка теплообменников отопления - 2шт., ГВС - 2шт. разборным способом	0,35	43 462,20
	Замена (только материалы) кранов шаровых ДУ15 НВ 3 шт. (кв. № 147; № 12; №109)	0,01	1 552,20
	Ремонт МАФ (стол со скамьями-2605) на детской площадке	0,02	2 518,89
	Тепловиз. контроль качества теплоизоляции огражд. конст-й кв.№ 37 (ООО СТИ ТДСК)	0,05	5 882,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,37	297 617,02
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 12.01.2022 (сдвигка и погрузка снега - 7 час.; вывоз снега на полигон - 5 рейсов)	0,33	41 365,86
Итого по прочим расходам:		0,33	41 365,86
Всего по расходам:			2 275 944,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,12

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.