

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 874,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-797 563,55	391 198,63	636 549,81	0,00	230 184,89
Начислено	2 520 123,12	414 720,60			2 934 843,72
Оплачено	2 341 456,89	400 681,30			2 742 138,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			24 408,00		24 408,00
Выполнено работ	2 520 123,12	585 337,40	41 206,70		3 146 667,22
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-976 229,78	206 542,53	619 751,11	0,00	-149 936,14
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,12	250 784,70	
	в т.ч. механизированная уборка 28.02.2022 (сдвигка снега - 6 часов)		0,13	15 528,48	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,74	206 028,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,14	608 660,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	126 474,44	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	389 706,95	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	112 703,03	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	127 970,93	
	Управление многоквартирным домом		1,34	158 856,88	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,18	20 958,51
	Потребление ГВС ОДН	0,21	25 417,86
	Отведение сточных вод ОДН	0,24	28 673,08
	Энергопотребление ОДН	3,65	432 028,52
	Обслуживание домофона	0,27	31 860,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,27	2 520 123,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 28.02.2022 (сдвигка -6,5 часов; вывоз снега на полигон - 9 рейсов)	0,52	62 004,04
	Ремонт кровельного покрытия крыши (90 кв.м.)	0,76	90 327,90
	Ремонт кровли (ремонт водосточных воронок)	0,15	18 240,00
	Ремонт кровли над кв. № 148	0,13	15 851,70
	Ремонт 1-й тамбурной двери (крепление рамки) п. № 1 и 3	0,03	3 529,20
	Оценка технического состояния плиты покрытия п. № 4	0,05	5 700,00
	Замена нижней петли на AL двери п. № 2	0,02	2 705,72
	Планка примыкания для ремонта кровли тамбура входной группы (доп.расходы) п. № 4	0,04	4 394,70
	Устройство скатной кровли с демонтажем старой (19 кв.м.) на вх/группой п.№ 4	0,70	83 077,37
	Затвор дисковый Ду80 (3 шт.)	0,08	9 765,60
	Приобретение и замена (только материалы) электропривода ARV 153 Danfoss в тепловом узле № 2	0,81	95 893,00
	Кран шаровый ДУ15 НВ (2 шт.) в кв. № 4 и № 175	0,01	965,50
	Замена (монтаж) светильника на светодиодный Диора SMD 6-700 - 1шт.	0,01	1 714,05
	1) Лампа светодиодная (13шт.) и светильник (1 шт.) светодиодные для МОП;2) Восстановление уличного освещения (7+3 ламп светодиодных, фотореле 1 шт; прокладка кабеля (5м), перемонтаж щитка управления)	0,12	13 956,60
	Сантехнические материалы для тепловых узлов у(манометр ТМ-510 - 22шт.)	0,22	25 942,50
	Установка заглушек (31 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки и окраска урн (20 шт.) , скамеек (22 шт.)	0,20	24 129,08
	Замена и покраска брусков на детском спортивном комплексе	0,03	3 663,63
	Замена (только материалы) датчика погружного ESMU в тепловом узле - 1шт.	0,09	10 567,00
	Ремонт элементов детской качели на детской площадке	0,26	30 544,05
	Ремонт (замена комплектующих) элементов МАФ на детской площадке	0,63	75 101,38
	Приобретение комплектующих (карабинов 3 шт.) для ремонта МАФ на детской площадке	0,00	140,85

	Замена канализационного участка в подвале	0,04	5 060,00
	Монтаж дверного доводчика TD-80 на тамбурную дверь (1шт.) в п. № 3	0,02	2 063,53
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,94	585 337,40
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,08	9 913,80
	Монтаж и демонтаж гирлянд на входные группы 19 шт.	0,26	31 292,90
Итого по прочим расходам:		0,35	41 206,70
Всего по расходам:			3 146 667,22
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,56

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.