

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-184 213,48	81 267,00	65 602,51	0,00	-37 343,97
Начислено	1 223 181,44	318 443,40			1 541 624,84
Оплачено	1 214 402,23	315 064,47			1 529 466,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			28 600,73		28 600,73
Выполнено работ	1 223 181,44	534 653,30	21 846,88		1 779 681,62
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-192 992,69	-138 321,83	72 356,36	0,00	-258 958,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,98	139 926,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,07	146 545,95	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,69	332 132,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	76 802,50	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	232 426,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	43 874,28	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,17	83 009,41
	Потребление ХВС ОДН	0,16	11 088,89
	Потребление ГВС ОДН	0,16	11 088,89
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	14 388,86
	Энергопотребление ОДН	1,36	96 004,98
	Антенна	0,21	14 880,00
	Обслуживание домофона	0,30	21 012,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,29	1 223 181,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена (работы + материалы) пластин (56 шт.) и прокладок (57 шт.) в теплообменнике ГВС. Замена (только материалы) кран шар. Ду 20, муфта Ду 20	2,64	186 659,02
	Косметический ремонт стеновой панели (удаление вандальных надписей с цоколя - 47 кв.м.; грунтовка и покраска 113 кв.м. панелей цоколя фасада дома)	1,10	78 169,93
	Ремонт межпанельных стыков; кв. 13 (МПС спальня-зал 50 м/п); № 29 (МПС торец фасада - спальня зал - 50м/п); № 37 (МПС лоджии - 29 м/п); № 76 (МПС фасада - спальни - 16,4 м/п); №78 (МПС лоджии и отливов - 18 м/п)	2,91	205 638,06
	Ремонт межпанельных швов (лоджии) кв. № 28 (20 м/п)	0,36	25 503,38
	Сантехнические материалы в тепловом узле: термометры - 2шт., манометры - 15шт., клапан обратный Ду100 - 1шт.	0,31	21 885,30
	Замена трубы стальной Ду20, сварка в кв. № 91 и № 95	0,06	4 052,63
	Сантехнические материалы для теплового узла: термометр ТТЖ-М - 6шт., кран шар. ВВ 0,5 - 2шт.	0,03	2 345,76
	Сальниковое уплотнение для клапана ГВС Danfoss (1 шт.) в тепловом узле	0,07	5 045,01
	Ремонт 2-й тамбурной пластиковой двери п. 3	0,03	2 470,44
	Ремонт напольного покрытия и укладка резинового коврика (2 шт.) в тамбурах п.1,2	0,02	1 427,98
	Замена канализационного участка в подвале	0,02	1 455,79
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,56	534 653,30
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 18.01.2022 (сдвигка - 3ч, вывоз на полигон - Зрейса)	0,31	21 846,88
Итого по прочим расходам:		0,31	21 846,88
Всего по расходам:			1 779 681,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,15

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.