

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

12 105,60 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|----------------|---|---------------------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2022 г. | -182 819,61 | 1 130 479,14 | 102 514,77 | 0,00 | 1 050 174,30 |
| Начислено | 2 823 119,39 | 508 467,75 | | | 3 331 587,14 |
| Оплачено | 2 789 043,45 | 505 400,16 | | | 3 294 443,61 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама | | | 133 152,00 | | 133 152,00 |
| Выполнено работ | 2 823 119,39 | 1 205 996,29 | 79 627,20 | | 4 108 742,88 |
| Остаток средств на 31.12.2022 г. | -216 895,55 | 429 883,01 | 156 039,57 | 0,00 | 369 027,03 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 1,79 | 259 810,87 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 2,02 | 293 844,35 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 5,14 | 746 455,99 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,08 | 156 739,34 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 3,28 | 476 925,53 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,95 | 138 018,44 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,22 | 177 696,58 | |
| | Потребление ХВС ОДН | | 0,98 | 142 002,22 | |
| | Потребление ГВС ОДН | | 0,98 | 142 002,22 | |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Отведение сточных вод ОДН | 0,54 | 78 447,96 |
| | Энергопотребление ОДН | 1,16 | 168 873,22 |
| | Обслуживание домофона | 0,29 | 42 302,67 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 19,43 | 2 823 119,39 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега 03.03.2022 (сдвигка и погрузка снега - 15.5 часов; вывоз снега на полигон с утилизацией - 25 рейсов самосвалов) | 1,12 | 163 031,39 |
| | Отдельные виды ремонта п.3 | 0,14 | 20 831,70 |
| | Косметический ремонт подъезда № 1, 0 этажа без тамбура и технического этажа | 1,30 | 188 243,00 |
| | Косметический ремонт подъезда № 2, 0 этажа без тамбура и технического этажа | 1,31 | 190 596,80 |
| | Косметический ремонт подъезда № 4, 0 этажа без тамбура и технического этажа | 1,30 | 188 242,82 |
| | Косметический ремонт подъезда № 5, 0 этажа без тамбура и технического этажа | 1,31 | 190 596,80 |
| | Ремонт тротуара у крыльца (ликвидация провалов) и ремонт крыльца п. № 6 | 0,21 | 30 661,44 |
| | Замена комплектующих на МАФ (стол со скамьями) на детской площадке | 0,02 | 3 540,96 |
| | Замена комплектующих детского игрового оборудования "Подвес Гнезда 229*050" на детской площадке | 0,26 | 38 432,99 |
| | Термопреобразователь для воздуха ДТС125-100 | 0,02 | 2 481,02 |
| | Устройство водоразборной точки в МОП | 0,15 | 21 636,76 |
| | Замена ламп уличного освещения - 2шт.. выключатель, 1кл 10А 250В, патрон Е27 - 1шт. | 0,01 | 1 090,38 |
| | Замена ламп уличного освещения на светодиодные Led 40 Вт Е27 Е40 белый - | 0,07 | 9 757,13 |
| | Монтаж дверного доводчика ТД-60 (1 шт.) на тамбурную дверь п. № 6 | 0,01 | 2 084,26 |
| | Замена (только материалы) крана шар. ВВ 1/4 - 4 шт (в подвале), крана шар. НВ ДУ 15 3 шт. (кв. № 9; № 105; № 95) | 0,02 | 2 314,25 |
| | Замена (только материалы) контроллера ТРМ 232М для отопления и ГВС - 1шт. | 0,17 | 24 976,12 |
| | Замена (только материалы) канализационного участка в подвале | 0,01 | 817,28 |
| | Замена (только электроматериалы) выключателя 1-кл ВС20-1-0 п. 4 | 0,01 | 1 415,45 |
| | Установка стеклопакета 2-х камерного в тамбуре п. № 2 | 0,02 | 3 143,34 |
| | Подготовка к отопительному сезону (только материалы: Кран шаровый ДУ32ВВ - 3шт.; ДУ25ВВ -4 шт.; Манометры - 8 шт.; Термометры - 10 шт.; Обратный клапан ДУ50 - 1 шт. в тепловом узле) | 0,16 | 23 532,60 |

| | | | |
|--|--|-------------|---------------------|
| | Приобретение и установка накладного замка на двери пожарного выхода и узла связи (2 шт.) п. № 4 | 0,03 | 4 473,83 |
| | Приобретение, посадка рассады цветочных растений (клумба) для благоустройства придомовой территории | 0,19 | 26 939,56 |
| | Приобретение саженцев сибирской ели (3 шт.) для благоустройства территории | 0,09 | 13 573,98 |
| | Завоз песка и разравнивание мытого песка 7м3 на детской площадке | 0,11 | 16 178,50 |
| | Доставка грунта 3м3 | 0,04 | 6 470,20 |
| | Окраска МАФ (скамьи -10 шт.; урны - 10 шт.) на придомовой территории; окраска МАФ (стол со скамьями - 2 шт) на детской площадке | 0,14 | 20 575,22 |
| | Установка заглушек (4 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки | 0,00 | 520,95 |
| | Работы по демонтажу новогодней ели и украшениям (встреча НГ -2022) | 0,05 | 7 058,40 |
| | Замена (монтаж и покраска) сгнивших досок на скамейках (1 шт.) | 0,02 | 2 779,16 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 8,30 | 1 205 996,29 |
| Прочие расходы | | | |
| | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ | 0,21 | 30 504,00 |
| | Обслуживание систем видеонаблюдения | 0,34 | 49 123,20 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,55 | 79 627,20 |
| Всего по расходам: | | | 4 108 742,88 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 28,28 |

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.