

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 529,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-188 605,59	33 355,82	20 070,11	0,00	-135 179,66
Начислено	1 828 753,11	400 251,72			2 229 004,83
Оплачено	1 796 545,09	396 843,60			2 193 388,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			28 560,00		28 560,00
Выполнено работ	1 828 753,11	332 773,24	24 332,76		2 185 859,11
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-220 813,61	97 426,18	24 297,35	0,00	-99 090,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,08	237 960,16	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,35	154 157,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,65	532 046,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		0,84	96 190,75	
	Сбор и вывоз ТБО		0,00	0,00	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	376 236,50	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 040,16	
	Управление многоквартирным домом		1,24	141 518,96	
	Потребление ХВС ОДН		0,33	37 547,67	
	Потребление ГВС ОДН		0,33	37 547,67	
	Отведение сточных вод ОДН		0,31	35 546,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	0,83	94 631,39
	Обслуживание домофона	0,19	21 329,64
Итого по содержанию общего имущества:		15,99	1 828 753,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 115 (15 м/п); № 150 (14,8 м/п)	0,38	43 949,22
	Ремонт межпанельных швов балкона кв. № 1 (23 м/п); №4 (25 м/п)	0,60	68 525,86
	Циркуляционный насос ГВС 32-80 и обратный клапан Ду 50 в тепловом узле	0,18	20 206,20
	Монтаж дверных доводчиков ТД-80 на тамбурные двери (2 шт.)	0,03	3 527,49
	Работы по ремонту канализационного участка в подвале	0,06	6 310,65
	Замена (только материалы) контроллера ТРМ 32-ИЦ7 (ГВС и отопление) - 1шт.	0,22	25 110,20
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в кв.№ 64 и № 48 (3 шт.)	0,01	1 448,25
	Ремонт тротуара, элементов системы водоотведения в районе вх/группы п. № 3	0,73	83 320,88
	Ремонт тротуара, элементов системы водоотведения в районе вх/группы п. № 1,2,4	0,46	52 674,84
	Ремонт люка колодца (ливневка) на тротуаре в районе детской площадки	0,19	22 179,84
	Доставка мытого песка 3м3 для детской площадки	0,04	4 705,60
	Ремонт (замена дощечек и покраска 1 м/п) элементов на детском игровом комплексе	0,00	814,21
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,90	332 773,24
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 02.02.2022 (сдвигка - 5 часов)	0,11	12 386,00
	Приобретение материалов и инструментов для благоустройства придомовой территории МКД	0,10	11 946,76
Итого по прочим расходам:		0,21	24 332,76
Всего по расходам:			2 185 859,11
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,11

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.