

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-416 002,71	24 766,95	48 509,99	0,00	-342 725,77
Начислено	1 073 992,72	171 061,20			1 245 053,92
Оплачено	1 026 588,69	166 367,23			1 192 955,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			203 259,15		203 259,15
Выполнено работ	1 073 992,72	248 371,46	208 602,63		1 530 966,81
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-463 406,74	-57 237,28	43 166,51	0,00	-477 477,51
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,59	204 682,32	
	в т.ч. механизированная уборка 04.03.2022 (сдвигка снега 2ч.)		0,09	5 176,16	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,30	131 169,30	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,28	186 745,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	57 764,44	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	187 597,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергий		0,95	54 174,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 236,48	
	Управление многоквартирным домом		1,12	63 635,82	
	Потребление ХВС ОДН		0,29	16 678,40	
	Потребление ГВС ОДН		0,29	16 678,40	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,40	22 761,53
	Энергопотребление ОДН	1,57	89 373,64
	Обслуживание домофона	0,36	20 496,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,84	1 073 992,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Сантехнические работы и материалы (бур - 2шт., гайка - 30шт., смеситель -1шт., сифон - 1шт., кран шар. 20 - 1шт.)	0,14	8 094,29
	Ремонт канализационного участка	0,43	24 738,40
	Ремонт (замена дощечек и покраска) элементов детского комплекса	0,14	7 729,20
	Монтаж дверного доводчика ТД-60 (1 шт.) на тамбурную дверь п. № 2	0,04	2 084,32
	Замена (только материалы) циркуляционного насоса ГВС "НЦ Росконтроль 32-80" (1 шт.) в тепловом узле	0,18	9 991,96
	Замена светильников на антивандальный со светодиодной лампой - 2шт. С прокладкой кабеля в трубе; замена на антивандальный светильник НТУ - 23 - 150 - 001 шар ф400мм (уличное освещение)	0,30	16 919,86
	Замена (только материалы) крана шар. НВ 15 - 5шт.; кр/ш 1 шт. в кв 104; крана шар. Ду 25 ВВ 4шт. В подвале; крана шар. Ду 15НВ 5 шт в кв. № 60,76,2	0,11	6 418,60
	Установка (работы+материалы) антивандального уличного светильника со светодиодной лампой (1шт.). Замена (только материалы) ламп на светодиодные -23 шт.	0,12	6 842,06
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 7 Вт Е 27- 4шт.	0,03	1 771,91
	Замена светильника на антивандальный со светодиодной лампой -3 шт., замена кабеля 2х1,5мм ² - 10м, кабеля 3х1,5мм ² - 10м	0,37	20 944,77
	Демонтаж светильников НББ - 40шт., монтаж светодиодных светильников Луч-220С 6Вт - 40 шт.	1,50	85 551,32
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 16 А - 1 шт.	0,01	406,27
	Замена терморегулирующего клапана на отопительном приборе в кв. 75 -1шт.	0,13	7 370,66
	Замена (только материалы) смесителя в техническом помещении - 1шт.	0,03	1 684,18
	Оценка технического состояния стеновой панели кв. 129	0,10	5 882,00
	Патрон Е27 пластиковый подвесной 10шт.	0,01	290,78
	Манометры ТМ-510 - 7шт., термометр ТТЖ-М исп. 1П - 2шт. для теплового узла	0,16	9 254,00
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории	0,11	5 999,64

	Доставка и разравнивание мытого песка на детской площадке 6м3	0,29	16 421,76
	Доставка и разравнивание грунта на газонах (100 кв.м.) 3м3 - 1рейс	0,17	9 975,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,36	248 371,46
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 26.01.2022 (сдвигка 3 часа)	0,13	7 431,60
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,57	32 512,18
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Замена лампы на светодиодную 40 Вт - 1шт. (уличное освещение); замена (только материалы) на лампы светодиодные LED-шар 5Вт - 10шт., датчик освещенности ДО-ФР 201 - 2шт.	0,04	2 035,71
	Замена на уличном освещении светильников на антивандальные со светодиодными лампами - 3шт.	0,26	14 563,46
	Замена клапана фланцевого DN 32 в комплексе с эл.приводом в тепловом узле - 1шт.	0,95	53 903,09
	Электроматериалы (электрогирлянда уличная 22,9м - 5шт., лента светодиодная - 20м, вилка-контроллер - 4шт., заглушка для ленты 220V - 4шт.)	0,25	14 156,59
Итого по прочим расходам:		3,66	208 602,63
Всего по расходам:			1 530 966,81
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,85

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.