

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-156 427,22	-352 221,77	43 672,47	0,00	-464 976,52
Начислено	1 311 788,85	137 340,00			1 449 128,85
Оплачено	1 299 360,51	135 285,02			1 434 645,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			140 979,15		140 979,15
Выполнено работ	1 311 788,85	425 933,97	121 261,90		1 858 984,72
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-168 855,56	-642 870,72	63 389,72	0,00	-748 336,56
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,16	216 691,65	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,99	136 541,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,24	222 418,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	70 386,40	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	225 926,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	65 239,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 783,40	
	Управление многоквартирным домом		1,08	74 368,93	
	Потребление ХВС ОДН		0,24	16 310,19	
	Потребление ГВС ОДН		0,24	16 310,19	
	Отведение сточных вод ОДН		0,33	22 547,55	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	2,88	197 829,05
	Обслуживание домофона	0,30	20 436,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,10</b>	<b>1 311 788,85</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт кровли (140 кв.м.)над кв.74 -75 п. № 1	2,86	196 599,97
	Ремонтные работы межпанельных швов (6,5 м/п) в техническом подполье под кв.№ 3	0,19	13 260,36
	Замена (только материалы) гибкой подводки 100см 2 шт. в техническом подполье	0,01	536,81
	Замена и покраска деревянных элементов (14 м/п) МАФ на детской площадке	0,14	9 757,87
	Ремонт (замена сломанных досок и покраска) элементов детского комплекса	0,04	2 498,58
	Замена автоматического выключателя ВА 47 2п 25А - 1шт.	0,02	1 114,64
	Замена (только материалы): крана шар. Ду 15ВН 3 шт. в кв. № 21,80,99; кран шаровый Ду 15НВ 1шт. В кв.№ 8	0,03	2 121,76
	Замена пластин (61 шт.) и уплотнителей (62 шт.) для теплообменника ГВС в тепловом узле	2,64	181 513,98
	Установка (только материалы и доставка) манометров ТМ-510 в тепловом узле - 16шт.	0,27	18 530,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,20</b>	<b>425 933,97</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 20.01.2022 (сдвигка-4 часа)	0,14	9 908,80
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,36	24 403,20
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,22	83 600,00
	Приобретение и установка резинового коврика в тамбуре п.№ 2	0,05	3 349,90
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,77</b>	<b>121 261,90</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 858 984,72</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,07

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.