

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-41 076,33	-682,22	-489,87	0,00	-42 248,42
Начислено	1 189 919,34	170 694,00			1 360 613,34
Оплачено	1 170 260,18	168 527,22			1 338 787,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			7 932,00		7 932,00
Выполнено работ	1 189 919,34	218 148,90	0,00		1 408 068,24
Остаток средств на 31.12.2022г.	-60 735,49	-50 303,90	7 442,13	0,00	-103 597,26
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,06	117 242,43	
	в т.ч. механизированная уборка 01.02.2022 (сдвигка снега 4,5 ч.)		0,20	11 646,36	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,49	141 471,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,55	259 013,28	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	59 046,46	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	165 004,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 057,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 188,24	
	Управление многоквартирным домом		1,29	73 570,46	
	Потребление ХВС ОДН		0,29	16 642,31	
	Потребление ГВС ОДН		0,29	16 642,31	
	Отведение сточных вод ОДН		0,40	22 712,67	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	3,24	184 587,51
	Обслуживание домофона	0,36	20 460,00
	Антенна	0,66	37 280,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,91</b>	<b>1 189 919,34</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена ламп на светодиодные 40Вт - 1 шт.	0,02	960,63
	Ремонт провала проезжей части у колодца ливневой канализации на придомовой территории	0,65	36 833,08
	Ремонт тротуаров и водостоков	0,69	39 350,52
	Ремонтные работы межпанельных швов кв. № 73 (лоджия, 19,2 м/п); № 105 (5 м/п); № 158 (31 м/п)	1,01	57 536,07
	Сантехнические материалы для подготовки теплового узла (обратный клапан Ду 50 - 2шт., затвор Ду 65 - 1шт., термометры - 5шт.)	0,14	7 770,71
	Термопреобразователь для воздуха ДТС -125-100 - 1шт.	0,04	2 481,02
	Ремонт элементов детского комплекса (замена досочек и покраска)	0,06	3 461,28
	Ремонт элементов МАФ детской площадки	0,23	13 166,85
	Монтаж дверных доводчиков TD-80 (белый) на тамбурные двери - 2шт.	0,06	3 527,49
	Восстановление (монтаж) контейнера бытовых отходов на контейнерной площадке ТКО	0,54	30 586,40
	Спил дерева (1 шт.) и выкорчевка, ремонт дорожного покрытия на придомовой территории (1,4 кв.м.)	0,38	21 886,65
	Влажная уборка 3 этаж (дополнительная уборка)	0,01	588,20
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,83</b>	<b>218 148,90</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 408 068,24</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,75</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.