

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-179 790,42	53 142,23	61 895,34	0,00	-64 752,85
Начислено	1 133 348,91	170 769,60			1 304 118,51
Оплачено	1 117 716,49	168 474,76			1 286 191,25
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			284 666,17		284 666,17
Выполнено работ	1 133 348,91	248 292,92	165 568,80		1 547 210,63
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-195 422,84	-26 675,93	180 992,71	0,00	-41 106,06
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,38	135 743,39	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,68	152 672,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,78	214 952,68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	57 757,37	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	165 077,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	31 876,07	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 198,92	
	Управление многоквартирным домом		1,14	64 779,60	
	Потребление ХВС ОДН		0,29	16 649,12	
	Потребление ГВС ОДН		0,29	16 649,12	
	Отведение сточных вод ОДН		0,40	22 721,96	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	3,28	186 663,08
	Обслуживание домофона	0,36	20 568,00
	Антенна	0,44	25 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,91	1 133 348,91
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 25.02.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,18	10 352,32
	Сантехнические материалы (клапан предохранительный 10бар - 1шт., кран шар. НВ 15 - 1шт., диск отрезной 125 - 1шт., труба оцинк. Д 20-3,3кг, электроды Д 3мм - 0,5кг)	0,05	3 016,94
	Замена канализационного участка в подвале	0,21	12 010,10
	Замена (только материалы) контроллера ТРМ32(ГВС, отопления) в тепловом узле	0,49	27 951,90
	Замена (только материалы) светодиодной лампы А60 Е27 15Вт - 1шт.	0,00	211,35
	Установка антивандальных светильников со светодиодными лампами - 3 шт., замена светодиодных ламп 60Вт, Е27, 15Вт - 1шт.	0,24	13 613,65
	Выключатель- автомат ВА 47 3п 50А - 1шт.	0,03	1 446,62
	Электроматериалы (кабель ПВС 2х1,5 мм2, автоматический выключатель ВА 47 2п 50А)	0,02	1 114,73
	Замена отопительных приборов в МОП - 2шт.	0,72	41 248,04
	Замена крана шар.ВН 1-2 - 3шт. (кв. № 2 и № 157), кран шаровый Ду 15 НВ - 2 шт. (кв. № 42)	0,05	2 604,51
	Демонтаж и монтаж покраска деревянных брусков на детском игровом комплексе	0,06	3 367,86
	Монтаж тамбурных дверей п.1,2	2,27	129 030,61
	Термометры для теплового узла - 4шт.	0,03	1 736,09
	Влажная уборка 3 этаж (дополнительная уборка)	0,01	588,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,36	248 292,92
Прочие расходы			
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	2,74	156 000,00
	Вывоз крупногабаритного мусора (КГО) из МОП под №1, №2	0,17	9 568,80
Итого по прочим расходам:		2,91	165 568,80
Всего по расходам:			1 547 210,63
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,18

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Гимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.