

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-1 369,05	117 141,87	49 575,39	0,00	165 348,21
Начислено	1 363 587,37	275 469,60			1 639 056,97
Оплачено	1 364 956,42	276 355,90			1 641 312,32
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			39 292,73		39 292,73
Выполнено работ	1 363 587,37	532 436,00	29 951,71		1 925 975,08
Остаток средств на 31.12.2022 г.	0,00	-138 938,23	58 916,41	0,00	-80 021,82
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,39	188 205,03	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,31	182 102,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,49	353 745,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,38	108 375,12	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	228 062,29	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	74 774,35	
	Управление многоквартирным домом		1,42	112 038,53	
	Потребление ХВС ОДН		0,00	0,00	
	Потребление ГВС ОДН		0,00	0,00	
	Отведение сточных вод ОДН		0,14	11 211,81	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,17	91 698,79
	Обслуживание домофона	0,00	-27,07
	Антенна	0,17	13 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,33	1 363 587,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Косметический ремонт 1,2,3 этажей в под-х № 1 и 3 и 3 этажа в подъезде № 2	1,68	132 597,93
	Ремонт межпанельных швов (18,6 м/п) кв.№ 1	0,39	30 436,81
	Замена и ремонт канализационного участка в подвале	0,15	11 419,93
	Замена пластин (102 шт.) и уплотнителей (103 шт.) для теплообменника ГВС	3,99	314 358,88
	Замена (только материалы) крышки канализационного люка на придомовой территории	0,03	2 052,00
	Замена (приобретение и монтаж) резинового коврика в тамбуре п.№ 2	0,05	3 637,16
	Замена(только материалы) крана шар. ВН 15 в подвале - 1шт.	0,01	459,52
	Замена водосчетчика ДУ-20 (на подпитку) в тепловом узле	0,03	2 558,59
	Установка антивандальных светильников НТУ 23-150 - 1 шт., замена светодиодных ламп 40Вт, 220В, Feron 8шт.	0,16	12 363,40
	Установка дверных ручек (R правая) в МОП - 2шт.	0,05	4 153,14
	Покраска скамеек (3 шт.) и урн (3 шт.) на придомовой территории	0,05	3 934,81
	Монтаж дверных доводчиков 3 шт. (ТД-60) на тамбурные двери п.№ 1,2	0,08	6 252,95
	Доставка и разравнивание мьтого песка 3м3 на детской площадке	0,10	8 210,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,76	532 436,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 24.02.2022 (сдвигка - 3 часа)	0,09	7 431,60
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,25	19 827,60
	Замена в уличном освещении ламп на светодиодные 40Вт - 3шт.	0,03	2 692,51
Итого по прочим расходам:		0,38	29 951,71
Всего по расходам:			1 925 975,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,47

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.