

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

14 729,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-238 996,16	270 502,58	264 393,05	0,00	295 899,47
Начислено	2 645 941,73	441 897,00			3 087 838,73
Оплачено	2 597 684,28	437 500,28			3 035 184,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			114 954,88		114 954,88
Выполнено работ	2 645 941,73	646 375,72	197 491,61		3 489 809,06
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-287 253,61	61 627,14	181 856,32	0,00	-43 770,15
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,68	296 345,39	
	в т.ч. механизированная уборка 17.01.2022 (сдвигка снега - 3ч.)		0,04	7 595,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,10	370 643,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,74	660 305,93	
	в т.ч. сброс 14.01.22 снега со скатных козырьков кровли 35 кв.м		0,01	2 054,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	183 867,86	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	512 600,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 985,00	
	Управление многоквартирным домом		1,05	185 721,92	
	Потребление ХВС ОДН		0,19	33 878,41	
	Потребление ГВС ОДН		0,19	33 878,41	
Отведение сточных вод ОДН		0,25	44 933,51		

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	0,88	154 665,40
	Обслуживание домофона	0,30	52 476,00
	Антенна	0,10	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,97	2 645 941,73
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс снега 14.01.22 со скатных козырьков кровли 95м2	0,03	5 577,56
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления (3шт.)	0,22	38 724,72
	Утепление фановой трубы канализации (110,5 м/п) на техническом этаже дома и изоляция на кровле (п.№1-8)	1,35	239 176,77
	Ремонт (восстановление) крыльца входной группы п. № 3	0,34	60 357,83
	Устройство системы водоотведения (устройство лотка) и восстановление тротуара на детской площадке дома	0,29	50 911,29
	Ремонтно-строительные работы по восстановлению крыльца входных групп п. № 7 и 8	0,95	167 049,25
	Изготовление и установка стальной двери, ручек и замка (выход на кровлю) п.№ 4	0,15	26 286,18
	Замена (только материалы) затвора дискового Ду65 в тепловом узле - 1шт.	0,01	2 336,97
	Замена (только материалы) терморегулирующих клапанов RTR-G Ду20 Danfoss (2 шт.) в кв. № 29	0,05	8 394,17
	Замена (только материалы): 1) Кран/шаровый ДУ20 (1 шт.) в кв. № 29; 2) Кран/шар. НВ15 (2 шт.) в кв. 152; 3) Кран/шар. ВН ДУ15 (2 шт.) в кв. 206.	0,02	2 909,37
	Замена ламп накаливания на светодиодные Led шар standard 5 ВТ -135 шт.	0,11	18 664,27
	Замена магнитного пускателя ПМ12 160-100 в ВРУ (контактора)(1 шт.) и подключение кабеля	0,14	23 895,21
	Монтаж дверного доводчика (TD-80) на тамбурные двери (1 шт.) п. № 7	0,01	1 732,80
	Уголок 1-2 НР-НР - 1шт., муфта ст. 15 - 1шт. (для сброса воздуха из системы отопления в подвале)	0,00	359,33
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,66	646 375,72
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 17.01.2022 (сдвигка - 4 часа), 09.03.2022 (сдвигка- 5 часов)	0,13	22 294,80
	Сброс снега со скатных козырьков кровли (22.02.22 -150 м2; 14.12.22 -180 м2)	0,11	18 711,90
	Доставка грунта 3м3	0,05	9 075,04
	Замена (только материалы) электропривода ARV 153 Danfoss в системе ГВС в тепловом узле № 3 (1 шт.)	0,83	147 409,87
Итого по прочим расходам:		1,12	197 491,61
Всего по расходам:			3 489 809,06
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,74

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.