

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-80 208,10	31 003,69	52 843,75	0,00	3 639,34
Начислено	918 061,67	151 848,00			1 069 909,67
Оплачено	914 684,83	149 345,60			1 064 030,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			41 424,00		41 424,00
Выполнено работ	918 061,67	206 731,61	105 692,47		1 230 485,75
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-83 584,94	-26 382,32	-11 424,72	0,00	-121 391,98

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,40	121 515,20
	в т.ч. механизированная уборка 04.03.2022 (сдвигка снега 4ч.)	0,20	10 352,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,24	163 884,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,46	175 367,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,08	54 473,05
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	166 317,17
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	48 089,04
	Управление многоквартирным домом	1,12	56 721,40
	Потребление ХВС ОДН	0,18	9 110,82
	Потребление ГВС ОДН	0,18	9 110,82

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,29	14 593,37
	Энергопотребление ОДН	1,61	81 239,65
	Обслуживание домофона	0,35	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,14	918 061,67
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (вывоз снега на полигон, 04.03.2022 - 5 рейсов)	0,50	25 100,00
	Ремонт наружной стеновой панели квартиры кв. № 69, устранение последствий дефекта межпанельных стыков	0,63	31 936,41
	Ремонт напольного покрытия (керамогранитной плитки) в тамбурах подъездов № 1,2 (10 кв.м.), ремонт тротуарной плитки (15 шт.)	0,72	36 423,00
	Замена (только материалы) циркуляционного насоса отопления UPF40-120 в тепловом узле - 1 шт.	0,92	46 439,04
	Замена сгнившего столбика на песочном дворике (1 шт.)	0,03	1 423,15
	Замена ламп на светодиодные 15Вт - 1 шт., ламп уличного освещения на светодиодные 15Вт - 3 шт.	0,04	2 165,50
	Замена (только материалы) крана шарового Ду 25 ВВ в тепловом узле - 1 шт.	0,01	582,00
	Замена канализационного участка (отводы - 2 шт.)	0,02	1 211,97
	Замена мешка в контейнере заглубленного типа (5 куб.м.) на КП ТКО, очистка контейнера от ТКО и наледи	0,70	35 601,64
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории (клумба)	0,17	8 823,00
	Доставка грунта 3м3	0,13	6 470,20
	Доставка и разравнивание мытого песка 4м3	0,21	10 555,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,08	206 731,61
Прочие расходы			
	Ремонт люка колодцев, устранение провала и бетонирование площадки вокруг ремонтируемых колодцев	0,92	46 812,15
	Прокладка в траншеи (7 кв.м.) кабеля (50 м/п) в металлорукаве для восстановления улич/освещения; восстановление благоустройства (2 кв.м. тротуарной плитки); лампа светодиодная в уличном фонаре - 1 шт.	0,74	37 527,52
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,42	21 352,80
Итого по прочим расходам:		2,09	105 692,47
Всего по расходам:			1 230 485,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,31

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.