

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-243 927,37	2 406,22	10 396,64	0,00	-231 124,51
Начислено	1 815 557,76	152 992,80			1 968 550,56
Оплачено	1 810 817,80	153 054,72			1 963 872,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			10 932,00		10 932,00
Выполнено работ	1 815 557,76	235 166,05	1 431,44		2 052 155,25
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-248 667,33	-79 705,11	19 897,20	0,00	-308 475,24
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,81	214 655,14	
	в т.ч. механизированная уборка снега 09.03.2022 (сдвигка -2час.); 18.03.2022 - сдвигка 4,5 часа		0,25	19 469,42	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,47	265 091,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,18	395 965,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,34	102 594,12	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	266 972,44	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 675,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 615,92	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,28	97 998,01
	Потребление ХВС ОДН	0,17	12 749,56
	Потребление ГВС ОДН	0,17	12 749,56
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	17 721,89
	Энергопотребление ОДН	3,34	255 816,19
	Обслуживание домофона	0,23	17 952,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,73	1 815 557,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 18.03.22 (сдвигка- 4,5 часа)	0,19	14 293,26
	Светильник НПП-1101 круг 100Вт - 1 шт.	0,01	611,39
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40 Вт - 4 шт.	0,05	3 699,97
	Установка заглушек (4 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки	0,01	651,52
	Ремонт кровли над кв. № 133-134	0,87	66 247,79
	Ремонт полов в МОП (плитка) на 6 этаже	0,16	11 963,99
	Сальниковое уплотнение для клапана ГВС Danfoss в тепловом узле (1 шт.)	0,07	5 045,00
	Клапан терморег. RTR-G ДУ 20 для системы отопления кв. № 38 - 2шт.	0,11	8 308,32
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,25	19 126,73
	Замена (только материалы) -крана шарового ДУ 15 (кв. № 54 (2 шт.), № 86 (1-шт.), № 57 (1 шт.))	0,03	1 971,36
	Водосчетчик ОДПУ ХВС СТВХ-50 фланцевый в узле учета - 1шт.	0,32	24 131,52
	Косметический ремонт входной группы подъезда	0,45	34 597,92
	Замена мешка в контейнере заглубленного типа на КП ТКО	0,47	36 306,40
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,11	8 210,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,07	235 166,05
Прочие расходы			
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 63А кв. 17 - 1 шт.	0,02	1 431,44
Итого по прочим расходам:		0,02	1 431,44
Всего по расходам:			2 052 155,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,83

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.