

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-192 989,29	163 418,29	2 026,28	0,00	-27 544,72
Начислено	911 728,16	118 521,00			1 030 249,16
Оплачено	873 906,29	114 202,30			988 108,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			11 664,00		11 664,00
Выполнено работ	911 728,16	79 246,69	11 184,80		1 002 159,65
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-230 811,16	198 373,90	2 505,48	0,00	-29 931,78

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,05	97 095,02
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,40	113 694,53
	в т.ч. механизированная уборка 04.03.2022 (сдвигка снега 3час.)	0,16	7 764,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,21	152 351,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,04	49 326,63
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО	2,07	98 260,32
	Обслуживание лифта (с учетом простоев)	3,29	155 973,96
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	45 040,44
	Управление многоквартирным домом	1,15	54 380,35
	Потребление ХВС ОДН	0,15	6 954,46
	Потребление ГВС ОДН	0,15	6 954,46

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	9 363,36
	Энергопотребление ОДН	2,28	107 933,52
	Обслуживание домофона	0,30	14 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,23	911 728,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена ламп уличного освещения на светодиодные 40Вт - 2шт., ламп уличного освещения на светодиодные 15 Вт Е 27 - 1шт., лампы уличного освещения А60 Е27 15Вт - 1шт.	0,06	2 977,05
	Установка заглушек (21 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки	0,11	5 064,07
	Ремонт и покраска МАФ (песочный дворик "Опушка") на детской площадке	0,15	7 187,01
	Покраска урн (4 шт.) и скамеек (9 шт.) на придомовой территории	0,16	7 543,78
	Окраска металлического ограждения газонов на придомовой территории (96 м/п)	0,45	21 322,86
	Замена (только материалы): крана шар. Ду80 фланцевый в тепловом узле - 1шт; крана шар. НВДу15 в кв. 17 - 1шт.	0,31	14 659,03
	Установка детской качели	0,43	20 492,89
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,67	79 246,69
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,24	11 184,80
Итого по прочим расходам:		0,24	11 184,80
Всего по расходам:			1 002 159,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,14

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.