

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-134 420,03	284 866,68	46 502,58	0,00	196 949,23
Начислено	1 454 204,30	214 106,40			1 668 310,70
Оплачено	1 404 541,54	207 476,27			1 612 017,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			17 496,00		17 496,00
Выполнено работ	1 454 204,30	160 834,28	0,00		1 615 038,58
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-184 082,79	331 508,67	63 998,58	0,00	211 424,46
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,01	214 527,36	
	в т.ч. механизированная уборка 01.02.2022 (сдвигка снега 5ч.)		0,18	12 940,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,18	155 349,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,81	271 583,72	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	74 922,84	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	234 803,35	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	67 803,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	77 078,40	
	Управление многоквартирным домом		1,26	90 084,26	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,20	14 094,50
	Потребление ГВС ОДН	0,20	14 094,50
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	19 448,19
	Энергопотребление ОДН	2,80	199 534,56
	Обслуживание домофона	0,29	20 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,38	1 454 204,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации (кран шаровый ДУ100; манометры - 25 шт.)	0,58	41 612,90
	Монтаж бугельных ручек (пара)-2 шт. на входные двери п.№ 2,3	0,06	4 109,83
	Замена канализационного участка в подвале	0,04	2 988,11
	Замена светильников на антивандальные НТУ ф=400мм - 5шт., замена ламп на светодиодные 40Вт - 3шт.	0,33	23 780,16
	Замена автоматических выключателей С5А - 3шт., установка светодиодных светильников Луч 6 Вт - 3шт.	0,10	6 815,21
	Ремонт полотна ПВХ двери п.№ 1	0,23	16 659,00
	Ремонтные работы по восстановлению (монтаж) контейнера заглубленного типа ТК0	0,75	53 523,85
	Замена лестничных перил на детской площадке для тетивы	0,06	4 599,72
	Монтаж врезного замка на дверь подвала п № 1	0,04	3 186,08
	Материалы для МАФ (Гнездо) (карабин пожарный бсм) на детской площадке	0,00	93,90
	Установка заглушек (29 шт.) на крепежные элементы МАФ на детской площадке	0,05	3 465,52
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,25	160 834,28
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 615 038,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,63

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.