

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-140 558,01	35 425,91	-1 587,48	0,00	-106 719,58
Начислено	1 605 003,03	228 549,60			1 833 552,63
Оплачено	1 588 706,26	226 440,84			1 815 147,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 372,00		6 372,00
Выполнено работ	1 605 003,03	156 849,90	0,00		1 761 852,93
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-156 854,78	105 016,85	4 784,52	0,00	-47 053,41
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,09	159 193,19	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,66	202 558,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,24	399 258,68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	79 267,68	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	265 562,65	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 378,48	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 277,40	
	Управление многоквартирным домом		1,37	104 393,37	
	Потребление ХВС ОДН		0,46	35 298,54	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,46	35 298,54
	Отведение сточных вод ОДН	0,44	33 267,31
	Энергопотребление ОДН	1,57	119 291,51
	Обслуживание домофона	0,22	16 956,92
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,07</b>	<b>1 605 003,03</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Демонтаж светильников НББ - 22шт., монтаж светодиодных светильников Луч - 22 шт.	0,45	34 193,61
	Замена (только материалы) крана шар. ВН 1-2 бабочка - 1шт.	0,01	546,34
	Монтаж дверного доводчика (ТД-80, 1 шт.) на тамбурную дверь	0,03	2 198,13
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,45	33 940,27
	Установка инфо/стендов в МОП 2шт.	0,20	15 120,25
	Установкапластиковых заглушек (23 шт.) на крепежные элементы МАФ детской площадки	0,04	2 978,52
	Подготовка (только материалы)к сезонной эксплуатации (затвор дисковый ДУ100 - 1шт.; 16 манометров в ТУ)	0,26	20 085,10
	Монтаж фотореле ФР-601 для уличного освещения - 1шт.	0,01	750,27
	Установка решетки (1 шт.) на продух подвала	0,01	626,66
	Установка ограничителя открывания двери на тамбурные двери п. 1	0,02	1 824,00
	Замена доводчика на 1-й и 2-й тамбурной двери п. 1	0,09	6 726,00
	Манометры ДМ 05-МП-ЗУ-100 в тепловом узле - 2шт.	0,03	2 358,43
	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории	0,21	15 999,04
	Работы по стрижке газона (2119 кв.м.) и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории	0,15	11 753,86
	Завоз грунта на газон 3м3	0,08	6 470,20
	Монтаж, покраска дощечек на скамейке на детской площадке	0,02	1 279,22
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,06</b>	<b>156 849,90</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 761 852,93</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,13</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.