

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-277 236,74	-3 697,00	-8 788,97	0,00	-289 722,71
Начислено	1 733 745,67	214 448,40			1 948 194,07
Оплачено	1 694 630,97	209 469,59			1 904 100,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 480,00		18 480,00
Выполнено работ	1 733 745,67	393 633,06	8 670,20		2 136 048,93
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-316 351,44	-187 860,47	1 020,83	0,00	-503 191,08

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	3,04	217 504,18
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,12	223 282,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,38	313 074,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	76 660,31
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,96	283 233,29
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	67 914,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	27 879,36
	Управление многоквартирным домом	1,33	95 185,28
	Потребление ХВС ОДН	0,35	24 900,68
	Потребление ГВС ОДН	1,26	90 306,60
	Отведение сточных вод ОДН	0,48	34 610,01

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	3,48	248 402,73
	Обслуживание домофона	0,42	30 312,00
	Антенна	0,01	480,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>24,25</b>	<b>1 733 745,67</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Заделка отверстия в стене (в гипсокартоне 0,6 кв.м.) п. № 1 и № 4	0,23	16 208,90
	Косметический ремонт входных групп (снаружи) п. № 1 - 4	1,37	97 969,35
	Ремонт кровли на козырьке входных групп п. № 2,3,4	1,34	96 096,67
	Ремонт напольной плитки керамической п.№ 4 "0" этаж	0,13	9 541,92
	Ремонт межпанельных стыков лоджии (7,1 м/п) кв.№ 7	0,45	32 453,31
	Установка двухкамерного стеклопакета, замена петель п.2	0,20	14 417,81
	Установка однокамерного стеклопакета (штапик 4шт.) п.1	0,06	4 606,97
	Монтаж почтового ящика п.3	0,01	923,31
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех. материалы. Запорная арматура, манометры - 5 шт.)	0,29	20 789,70
	Замена канализационного участка в подвальном помещении	0,16	11 201,66
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 160 Вт Е 27 - 5 шт. уличное освещение на придомовой территории	0,04	2 623,69
	Прочистка ливневой канализации на тех.этаже (демонтаж -сварка-монтаж стальной трубы)	0,52	36 849,15
	Приобретение и монтаж почтового ящика п. 3	0,05	3 436,71
	Зачистка, замена дощечек и покраска скамеек (9 штук); зачистка и покраска урн (4 шт.) на придомовой территории и на детской площадке	0,51	36 618,77
	Дополнительная уборка мест общего пользования	0,02	1 500,00
	Вывоз крупногабаритных отходов из МОП, под № 1,2,3,4	0,12	8 395,14
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,51</b>	<b>393 633,06</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 02.03.2022 (сдвигка - 3,5 часа)	0,12	8 670,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>8 670,20</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 136 048,93</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>29,88</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.