

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

24 087,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-1 578 631,98	488 346,08	69 188,22	0,00	-1 021 097,68
Начислено	5 668 796,35	578 090,40			6 246 886,75
Оплачено	5 404 069,32	562 346,29			5 966 415,61
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			63 164,36		63 164,36
Выполнено работ	5 668 796,35	1 114 936,29	938,09		6 784 670,73
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-1 843 359,01	-64 243,92	131 414,49	0,00	-1 776 188,44
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,63	470 743,24	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,65	477 498,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,79	1 384 525,18	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	291 183,84	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	1 004 859,56	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	274 605,57	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	312 170,04	
	Управление многоквартирным домом		1,19	344 061,72	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	51 307,58	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,18	51 307,58
	Отведение сточных вод ОДН	0,25	71 544,33
	Энергопотребление ОДН	3,03	876 293,04
	Обслуживание домофона	0,20	58 696,20
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,61</b>	<b>5 668 796,35</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 02.02.2022 (сдвижка - 5 часов); 18.03.2022 (сдвижка - 10 часов)	0,15	44 703,20
	Косметический ремонт под. № 1	1,04	300 385,50
	Косметический ремонт под. № 7	0,84	241 971,84
	Закрытие приемка у окна подвала п.№ 3	0,07	20 081,15
	Косметический ремонт (восстановление отделочного слоя) в кв. № 5 после ремонта канализационного стояка	0,02	6 857,67
	Ремонт стен крыльца, плитки ступеней и площадки п. № 2,4	0,20	56 978,93
	Ремонт кровли МКД п. 2,3	0,51	146 845,32
	Ремонт кровли (примыкание кровельного ковра к парапету) над кв.№ 400	0,11	30 591,39
	Ремонт межпанельных стыков (3 м/п) лоджии кв.№ 351	0,02	5 046,76
	Ремонт межпанельных стыков (8,8 м/п) кв. № 343	0,03	8 851,23
	Установка замка (1 шт.) и дверной ручки (1 шт.) на противопож/двери МОП п.№ 4	0,01	4 302,99
	Лампа светодиодная LED 40Вт E 27 340 ОЛм белый 230V - 4шт.	0,01	3 499,52
	Лампа светодиодная 40Вт - 12шт.	0,05	13 013,69
	Замена лампы на светодиодную 40Вт п.3	0,004	1 102,35
	Установка (только материалы) латунного вентиля Ду 50 1шт.	0,01	1 748,33
	Установка решеток на продухи (12 шт.)	0,03	8 090,28
	Сантехнические материалы (вентиль латунный Ду50 - 1шт.)	0,01	1 748,33
	Приобретение и монтаж дверного доводчика на противопожарную дверь п. 3,4	0,03	7 518,86
	Установка доводчика TD-100 (серебро) п.1	0,01	3 119,04
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только запорная арматура, сан/тех. материалы, манометры 5 шт.)	0,08	23 963,40
	Замена реле давления - 1шт.( п.№7)	0,005	1 331,00
	Замена канализационного участка	0,07	19 447,22
	Демонтаж, монтаж электрощита - 1 шт., прокладка кабеля в кабель-канале - 10м, замена автоматических выключателей - 4шт. П. 4 Кв. 240-243	0,12	33 375,16
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 25 А - 9 шт., выключатель 1-кл С16-057 - 2шт. лампы ДРЛ 125Вт E27	0,01	3 367,21
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,01	3 132,72



	Установка однокамерного стеклопакета п.б, в тамбуре	0,01	3 168,75
	Приобретение и установка мешка контейнера ТКО МКД	0,12	34 870,00
	Замена вкладыша в контейнере загубленного типа ТКО ( 5м3 контейнер)	0,09	27 360,00
	Чистка мусорной бочки (1 шт.) под ТКО 5 м3	0,08	23 982,46
	Доставка песка с развозом и выравниванием на детской площадке 20 м3	0,12	34 481,99
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,86</b>	<b>1 114 936,29</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,002	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,000	34,36
	Услуги автовышки	0,001	358,27
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,003</b>	<b>938,09</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>6 784 670,73</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,47

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.