

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

22 582,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-621 667,57	-117 183,27	126 862,92	0,00	-611 987,92
Начислено	4 880 200,89	858 116,00			5 738 316,89
Оплачено	4 889 448,37	770 672,01			5 660 120,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			133 869,82		133 869,82
Выполнено работ	4 880 200,89	630 037,50	91 958,17		5 602 196,56
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-612 420,09	23 451,24	168 774,57	0,00	-420 194,28
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,36	369 603,21	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,28	618 566,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,58	1 240 464,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	276 514,93	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	945 734,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	257 447,88	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	292 662,72	
	Управление многоквартирным домом		1,16	313 084,73	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	46 517,75	
	Потребление ГВС ОДН		0,17	46 517,75	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,24	64 361,10
	Энергопотребление ОДН	1,42	383 445,37
	Обслуживание домофона	0,09	25 280,56
Итого по содержанию общего имущества:		18,01	4 880 200,89
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт провалов тротуарной плитки, ремонт системы водоотведения входной группы п. № 5	0,25	66 854,81
	Ремонт ступени крыльца вх/группы п.№ 5	0,04	12 186,60
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только материалы: кран шар. НВ 1/2 бабочка, вентиль лагун., лен, манометры - 20 шт., пластина, грунт)	0,10	25 946,30
	Косметический ремонт тамбуров, предлифтового помещения и 0 этажа п.№ 1,7	0,54	145 835,64
	Ремонт межпанельных стыков кв. 21 (30 м/п); № 76 (МПС лоджии); № 112 (25 м/п); № 179 (18 м/п); № 21 (30м/п)	0,32	86 842,42
	Ремонт (с заменой комплектующих) МАФ на детской площадке придомовой территории	0,12	32 045,14
	Монтаж теплоизоляции в холодном тамбуре Моп п. № 4; демонтаж напольного покрытия, восстановление (монтаж) напольного покрытия в холодном тамбуре п.№ 4;	0,10	27 797,31
	Частичный ремонт кровли (1,5 кв.м.- два слоя) подъезд № 3 над кв.№ 132	0,04	11 173,45
	Навязка головки пожарных рукавов (32 шт.); перекатка пожарных рукавов на новую (16 шт.)	0,05	14 001,17
	Замена однокамерного стеклопакета обычный (для противопожарной двери) п.№ 3 эт.11; п.№ 4 этаж 3; п.№ 5 этаж 9	0,04	9 534,96
	Замена шпингалетов, укрепление порога, установка уголка ПВХ, закрепление AL двери к потолку	0,02	5 417,28
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,05	14 507,64
	Замена канализационных участков в подвальном помещении дома	0,16	43 844,29
	Замена ламп на светодиодные 40Вт - 2шт. (уличное освещение)	0,01	2 187,56
	Лампа светодиодная 10 Вт - 3 шт., светильник Интеллект - 3шт. (МОП п. № 4)	0,01	2 523,63
	Лампа светодиодная 10 Вт - 33 шт., светильник НББ - 1шт.(МОП, п.№ 4)	0,01	2 673,50
	Лампы 15Вт 230В - 4шт., светильники ЖКХ - 04 - 2шт. (МОП, п. №2)	0,01	1 772,85
	Светильники (6 шт.), рассеиватели (3 шт.); лампы светодиодные 10Вт (35шт.) (в МОП п.	0,02	4 779,44
	Монтаж: светильников (12 шт.); рассеивателей (6 шт.); ламп светодиодных (24 шт.) (в МОП - п.№ 6)	0,040	10 962,40
	Перенос (с прокладкой кабеля) светильника - 1 шт. перед кв. 315	0,01	3 635,82
	Монтаж датчика освещения - фотоэлемент 10А (5шт., МОП - с п.№ 2-6)	0,01	3 621,90

	Ремонт дверной коробки входной двери МКД п.№ 4	0,02	5 468,44
	Сантехнические материалы (вентиль латунный Ду32 на системе ХВС- 1шт.)	0,003	762,38
	Автоматические выключатели С50А, С25А - 2шт. (ВРУ)	0,004	1 078,52
	Аккумуляторы DTM 12В 7 Ач для системы пожарной сигнализации - 10шт. (МОП п. 2-6)	0,07	18 669,95
	Замена (только материалы) циркуляционного насоса ГВС 40-16-750-F (1 шт.)	0,14	39 061,00
	Ремонт петли противопожарной двери п.5 этаж 13	0,004	999,27
	Монтаж и подключение гирлянды на входные группы п. № 1-7	0,04	11 290,43
	Приобретение лакокрасочных материалов, инструментов для хозяйственных нужд (для покраски МАФ на придомовой территории)	0,01	2 821,32
	Приобретение корпуса врезного замка с защелкой (16 шт.) и ручек для противопожарных дверей в МОП (16 шт.)	0,08	21 742,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:			630 037,50
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 03.02.2022 (сдвигка - 5 часрв); 31.03.2022 (сдвигка и погрузка снега - 11 часов; вывоз снега на полигон - 8 рейсов)	0,34	91 958,17
Итого по прочим расходам:		0,34	91 958,17
Всего по расходам:			5 602 196,56
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,67

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Витлицев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.