

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 542,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-371 393,21	98 014,66	53 952,68	0,00	-219 425,87
Начислено	1 891 864,80	461 311,20			2 353 176,00
Оплачено	1 840 466,27	448 911,95			2 289 378,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 766,29		11 766,29
Выполнено работ	1 891 864,80	362 009,31	10 846,89		2 264 721,00
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-422 791,74	184 917,30	54 872,08	0,00	-183 002,36
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,63	269 499,01	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,58	263 997,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,07	417 692,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	111 338,06	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	336 811,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 408,84	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	39 979,80	
	Управление многоквартирным домом		1,14	116 379,65	
	Потребление ХВС ОДН		0,49	49 720,92	
	Потребление ГВС ОДН		0,49	49 720,92	
	Отведение сточных вод ОДН		0,59	60 228,20	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,16	119 087,97
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,45	1 891 864,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков фасада (торцы) кв. № 2 (6,4 м/п); № 44 (14,3 м/п); №58 (20 м/п); № 176 (20,2 м/п); № 189 (19,2 п/п)	0,80	81 645,29
	Восстановление брусчатки и устройство водоотводного лотка п. № 3	0,03	31 607,19
	Восстановление, брусчатки, отлива, устранение провала, удлинение водостояных труб на вх/группе п.№ 3	0,25	25 977,42
	Зачистка, покраска и замена дощечек на скамейках (5 шт.); зачистка и покраска урн (4 шт.)	0,21	21 730,47
	Ремонт контейнера (5 куб.м.) заглубленного типа для сбора ТКО (замена люка, крышки и подъемного механизма с комплектующими)	1,07	109 843,90
	Подготовка (только материалы: запорная арматура, термометры 5 шт.) к сезонной эксплуатации	0,17	17 253,50
	Демонтаж светильников - 4шт., монтаж светодиодных светильников ДКУ-70Вт - 4шт. на вход. группах п. № 1-4	0,16	16 644,46
	Замена ламп на светодиодные Led 40 Вт E27 E40 белый - 8шт., замена светильников на антивандальные - 3шт. (уличное освещение)	0,18	18 513,99
	Ремонт клапана (сальниковое уплотнение) ГВС в тепловом узле № 2 - 1шт.	0,08	8 711,06
	Ремонтные работы по заделке отверстия участка стены в МОП п.3, 5 этаж	2,09	17 893,03
	Чистка контейнера заглубленного типа ТКО	1,40	11 992,00
	Сантехнические материалы (патрубок ПП 110 - 1шт.)	0,002	197,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,46	362 009,31
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 09.03.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,10	9 908,80
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,0003	34,36
	Услуги автовышки	0,003	358,27
Итого по прочим расходам:		0,11	10 846,89
Всего по расходам:			2 264 721,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,09

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Виняцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.