

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 601,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	0,00	12 476,31	2 228,86	0,00	14 705,17
Начислено	1 369 012,52	268 886,40			1 637 898,92
Оплачено	1 343 692,18	266 014,30			1 609 706,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 793,80		12 793,80
Выполнено работ	1 369 012,52	204 182,69	938,09		1 574 133,30
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-25 320,34	74 307,92	14 084,57	0,00	63 072,15
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,11	141 612,21
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,42	162 722,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,31	289 639,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,02	68 567,75
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,29	221 159,06
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	37 646,52
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	26 215,32
	Управление многоквартирным домом			1,14	76 895,18
	Потребление ХВС ОДН			0,33	22 071,24
	Потребление ГВС ОДН			0,33	22 071,24
	Отведение сточных вод ОДН			0,45	30 250,64

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	3,56	239 082,90
	Обслуживание домофона	0,17	11 754,22
	Антенна	0,29	19 323,78
Итого по содержанию общего имущества:		20,37	1 369 012,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 25.02.2022 (сдвигка - 3 часа)	0,12	7 764,24
	Ремонт тротуара, установка лотков водоотведения п. № 1,2,3	1,19	79 675,22
	Герметизация примыкания кровли (машинное отделение - 24 м/п) МКД п.№ 3	0,21	14 115,75
	Замена однокамерных стеклопакета (2шт.) п. №1,2	0,18	12 199,26
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 25 А - 1шт., кв. 8	0,01	406,74
	Замена во вх/группах ламп на светодиодные 40Вт, 230В - 2шт. п.№ 2,3	0,03	2 187,56
	Замена светильников РКУ на ДКУ 50Вт - 3шт. (уличное освещение)	0,28	18 576,64
	Подготовка (только материалы - запорная арматура) к сезонной эксплуатации	0,14	9 256,80
	Водосчетчик ВСКМ - 40 - ОДПУ ХВС	0,32	21 240,76
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,11	7 181,35
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. № 2	0,03	2 198,13
	Замена и установка мешков (2 шт. по 5 куб.м.) в контейнере заглубленного типа для сбора ТКО (в доле - Герасименко 3/8 (60% от затрат), Герасименко, 3/9 (40% от затрат)	0,37	25 062,52
	Дополнительная уборка мест общего пользования	0,01	1 000,00
	Приобретение материалов для ремонта напольной плитки в МОП (п. № 1 этаж 1), для покраски лавочек и урн	0,05	3 317,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,04	204 182,69
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,008	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,001	34,36
	Услуги автовышки	0,005	358,27
Итого по прочим расходам:		0,01	938,09
Всего по расходам:			1 574 133,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,42

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


 Вшивцев Ю.И.
 Кириллова О.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.