

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-664 485,99	104 605,25	228 935,74	0,00	-330 945,00
Начислено	1 868 363,74	297 485,57			2 165 849,31
Оплачено	1 847 043,20	280 050,39			2 127 093,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			252 000,00		252 000,00
Выполнено работ	1 868 363,74	423 327,71	251 824,61		2 543 516,06
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-685 806,53	-38 672,07	229 111,13	0,00	-495 367,47
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,08	215 146,82	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,06	212 675,95	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,11	424 097,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	106 099,58	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,25	336 060,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 844,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 285,32	
	Управление многоквартирным домом		1,23	127 031,79	
	Потребление ХВС ОДН		0,20	20 917,17	
	Потребление ГВС ОДН		0,20	20 917,17	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,28	29 180,55
	Энергопотребление ОДН	2,46	254 360,42
	Обслуживание домофона	0,23	23 746,54
Итого по содержанию общего имущества:		18,09	1 868 363,74
Текущий ремонт общего имущества			
	Окраска наружной стены и цоколя (торец дома) для удаления вандальных надписей п.№ 1	0,30	31 137,40
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,14	14 116,80
	Косметический ремонт наружных стен тамбура, стен и потолка холодной части тамбура, опорной колонны и двери в электрощитовую п.№ 1-4	1,83	188 591,04
	Ремонт стен спуска в подвал и покраска дверей подвала п. № 1-4	0,50	51 721,60
	Ремонт кровли (3,5 кв.м.) над кв. № 66	0,15	15 914,63
	Ремонт межпанельных стыков (2м/п) кв. № 104	0,04	4 343,40
	Установка сэндвич-панели конструкции остекления холодного тамбура МОП п. №4	0,03	3 285,21
	Замена канализационного участка в подвале 1,2,3,4	0,17	17 885,43
	Подготовка (только материалы: запорная арматура и манометры - 2 шт.) к сезонной эксплуатации	0,08	8 500,90
	Монтаж дверного доводчика (ТД-100) на 2-ю тамбурную дверь МОП п.№ 4	0,02	2 168,03
	Замена ламп на светодиодные 40 Вт, 230 В - 4шт. на детской площадке (уличное освещение) на придомовой территории	0,17	17 457,23
	Лампа ДРЛ 125 Вт Е27 - 4 шт. (уличное освещение) на придомовой территории	0,01	812,09
	Лампа ДРВ-160 Вт Е 27 - 5 шт. (уличное освещение)	0,02	2 104,33
	Установка (только материалы) проставки вместо регулятора давления - 1шт.	0,02	1 829,97
	Замена и установка мешков (2 шт. по 5 куб.м.) в контейнере заглубленного типа для сбора ТКО (в доле - Герасименко 3/8 (60% от затрат),Герасименко, 3/9 (40% от затрат)	0,37	38 511,40
	Дополнительная уборка мест общего пользования	0,01	1 500,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3 на детской площадке	0,23	23 448,25
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,10	423 327,71
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 14.01.2022 (сдвигка -3 часа); 22.03.2022 (сдвигка и погрузка - 6,5 часов; вывоз снега на полигон - 4 рейса)	0,49	50 257,88
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,41	42 248,04

	Диагностика неисправностей и замена клапана VFG -032 Danfoss, регулирующего давление в системе ГВС, установленного на водорамке	1,30	133 931,57
	Блок питания импульсного в тепловом узле - 2шт.	0,03	2 868,82
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 160 Вт Е 27 - 5 шт. для уличного освещения	0,03	2 729,63
	Устранение провалов каменной плитки и лотка жилого дома п.№ 1	0,18	18 850,58
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,0003	34,36
	Услуги автовышки	0,0035	358,27
	Итого по прочим расходам:	2,44	251 824,61
	Всего по расходам:		2 543 516,06
	Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.		24,62

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.