

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-72 696,56	71 055,45	31 809,26	0,00	30 168,15
Начислено	947 719,23	146 053,80			1 093 773,03
Оплачено	940 823,94	122 954,36			1 063 778,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			98 453,28		98 453,28
Выполнено работ	947 719,23	316 804,94	52 393,34		1 316 917,51
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-79 591,85	-122 795,13	77 869,20	0,00	-124 517,78
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,96	140 290,69	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,31	156 908,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,62	171 650,61	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	47 811,86	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	155 647,09	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 003,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	18 474,72	
	Управление многоквартирным домом		1,08	51 369,91	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	7 422,87	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	7 422,87	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,21	10 026,15
	Энергопотребление ОДН	2,53	119 647,15
	Обслуживание домофона	0,34	16 044,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,01	947 719,23
Текущий ремонт общего имущества			
	Закрытие приемка у окна подвала	0,42	20 081,15
	Косметический ремонт входных группы п.1,2	0,47	22 145,04
	Косметический ремонт стен (32.4 кв.м.) спусков в подвал	0,77	36 514,63
	Косметический ремонт фасада "62 кв.м. - покраска частично"	0,79	37 371,11
	Косметический ремонт цоколя " 36,9 кв.м. - покраска частично"	0,49	23 380,26
	Ремонт межпанельных стыков лоджии (13,2 м/п) кв. № 36	0,24	11 335,79
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 9 (66,4 м/п)	1,05	49 672,08
	Ремонт кровли (3,4 кв.м.) п.№ 2	0,38	18 133,64
	Ремонт кровли (2 слоя, 1,5 м2); ремонт примыканий (36 м/п) над кв. № 37	0,80	37 762,17
	Замена канализационного участка в подвале	0,23	10 792,67
	Обратный клапан Ду 40 в тепловом узле -1 шт.	0,11	5 365,12
	Обратный клапан Ду 40 + материалы в тепловом узле - 1шт.	0,14	6 494,00
	Сантехнические материалы (вентиль латунный Ду32 - 1шт.) в подвальном помещении	0,02	762,38
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех. материалы, запорная арматура, манометры - 2 шт.; термометры - 3 шт.)	0,16	7 775,10
	Покраска входных дверей в подвал и ВРУ	0,45	21 491,46
	Зачистка и окраска скамеек (2 шт.) на придомовой территории	0,16	7 728,34
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,69	316 804,94
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега 04.03.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,21	9 908,80
	Вознаграждение председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,88	41 546,46
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	545,45
	Демонтаж украшения ели	0,01	358,27
	Услуги автовышки	0,001	34,36
Итого по прочим расходам:		1,11	52 393,34
Всего по расходам:			1 316 917,51
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,80

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Равнякова Ю.В.