

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

8 913,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-438 915,79	-32 300,43	16 492,14	0,00	-454 724,08
Начислено	2 037 407,65	267 396,00			2 304 803,65
Оплачено	1 971 567,27	259 292,73			2 230 860,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 880,00		11 880,00
Выполнено работ	2 037 407,65	188 038,65	31 404,94		2 256 851,24
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-504 756,17	38 953,65	-3 032,80	0,00	-468 835,32
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,69	180 564,42	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,85	197 481,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,46	476 863,21	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	107 733,67	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,43	366 366,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	101 610,48	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	115 515,07	
	Управление многоквартирным домом		1,21	129 402,56	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	13 548,06	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	13 548,06	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	18 895,98
	Энергопотребление ОДН	2,75	294 670,39
	Обслуживание домофона	0,20	21 208,01
Итого по содержанию общего имущества:		19,05	2 037 407,65
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков: кв. № 20 (МПС лоджия, 5,8 м/п); кв. № 62 (МПС лоджия, 8,8 м/п)	0,14	15 479,07
	Замена стояка отопления в кв. 92	0,02	2 668,65
	Замена преобразователя давления Комуналец 1.6 МПа, для повысительного насоса, установленного в ВНС	0,08	8 306,11
	Замена канализационного участка в подвале	0,03	2 825,75
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех. материалы, запорная арматура. Манометры - 20 шт., термометры -3 шт.)	0,30	31 964,20
	Монтаж дверного доводчика (2 шт.) на тамбурную дверь п. 1	0,04	4 636,65
	Материалы (ствол пожарный РС-50П - 55 шт., рукав пожарный с головками ГР-50 - 6шт.) п.№ 1,2	0,18	19 588,04
	Лампа ДРВ-160 Вт - 2 шт. уличное освещение на придомовой территории	0,01	880,95
	Лампа светодиодная А 60 Е 27 15 Вт - 5шт., лампа ДВР-160 Вт Е27 - 4 шт.	0,03	2 947,50
	Замена ламп на светодиодные 40Вт - 2шт.	0,02	1 984,63
	Замена вкладыша в контейнере загубленного типа для ТКО (3м3)	0,28	29 640,00
	Чистка мусорной бочки для ТКО	0,07	7 994,15
	Ремонт детской площадки	0,09	9 120,00
	Установка стеклопакета в п.1(2,14эт) п.2(17эт)	0,44	47 566,20
	Замена водосчетчика Ду 20, подпитка отопления	0,02	2 436,75
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,76	188 038,65
Прочие расходы			
	Доставка и разравнивание грунта 3м3 на клумбах и газоне	0,08	9 075,04
	Доставка песка и разравнивание песка мытого 20м3 на детской площадке	0,20	21 391,81
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,00	34,36
	Услуги автовышки	0,003	358,27
Итого по прочим расходам:		0,29	31 404,94
Всего по расходам:			2 256 851,24
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,10

Примечание: Предприятие находится на территории системы налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Винников Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.