

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

7 181,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-658 874,53	35 144,87	17 612,82	0,00	-606 116,84
Начислено	1 577 978,57	258 526,80			1 836 505,37
Оплачено	1 483 049,57	248 037,46			1 731 087,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 183,15		9 183,15
Выполнено работ	1 577 978,57	84 678,95	9 908,80		1 672 566,32
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-753 803,53	198 503,38	16 887,17	0,00	-538 412,98
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,46	212 069,38	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,05	262 567,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,23	278 570,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	87 077,80	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,46	298 455,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	48 258,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	93 069,48	
	Управление многоквартирным домом		1,16	100 249,66	
	Потребление ХВС ОДН		0,29	25 206,75	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,29	25 206,75
	Отведение сточных вод ОДН	0,27	23 555,13
	Энергопотребление ОДН	1,25	107 791,76
	Обслуживание домофона	0,18	15 900,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,31	1 577 978,57
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт ливневых воронок на кровле дома 4шт. над кв. 124	0,23	19 689,38
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 60 (13 м/п); кв. № 81 (15,1 м/п)	0,28	23 813,65
	Лампа светодиодная 40Вт - 9шт. для уличного освещения на придомовой территории	0,05	4 683,02
	Подготовка (только материалы - запорная арматура и манометры - 2 шт.) к сезонной эксплуатации	0,10	8 500,90
	Выключатель-автомат 25А - 1шт. в ВРУ	0,005	406,76
	Приобретение и установка дверного доводчика на тамбурную дверь ТД-150 МОП - 1шт.	0,04	3 079,32
	Работы по санитарной уборке "фекалий" МОП дезинфицирующими средствами	0,02	1 433,15
	Замена светильника на антивандальный со светодиодной лампой 1шт. на придомовой территории	0,05	4 365,82
	Замена светильников на светодиодные Луч - 6Вт МОП - 3шт.	0,06	5 056,06
	Замена (только материалы) расходомера коллекторного в инженерной комнате для квартиры № 92	0,02	1 540,00
	Прокладки для расходомеров - 10 шт.	0,004	346,89
	Доставка мытого песка 10 м3 на детскую площадку	0,14	11 764,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,98	84 678,95
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 01.03.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,11	9 908,80
Итого по прочим расходам:		0,11	9 908,80
ВСЕГО:		19,41	1 672 566,32
Всего по расходам:			1 672 566,32
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,41

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Кириллова О.В.
 _____ Филобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.