

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

24 925,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-493 269,25	-251 144,39	55 594,16	0,00	-688 819,48
Начислено	5 904 763,12	1 121 665,50			7 026 428,62
Оплачено	5 740 021,07	1 068 438,38			6 808 459,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			50 523,66		50 523,66
Выполнено работ	5 904 763,12	986 599,40	147 957,78		7 039 320,30
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-658 011,30	-169 305,41	-41 839,96	0,00	-869 156,67
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,73	518 599,11	
	в т.ч. механизированная уборка снега 27.12.2022 (сдвигка- 5 часов)		0,05	15 390,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,28	681 686,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,14	1 537 514,64	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	354 073,63	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,47	1 038 889,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	167 503,92	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	323 039,66	
	Управление многоквартирным домом		1,47	440 130,77	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,32	95 466,99
	Потребление ГВС ОДН	0,32	95 466,99
	Отведение сточных вод ОДН	0,32	95 719,73
	Энергопотребление ОДН	1,35	403 553,19
	Обслуживание домофона	0,26	77 998,00
	Антенна	0,25	75 120,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,74</b>	<b>5 904 763,12</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт ввода теплотрассы в здание под отмоткой ( в районе п.№ 8)	0,10	30 880,50
	Ремонт водостока и тротуара у крыльца п. № 8	0,16	48 170,70
	Ремонт кровельного покрытия и машинного отделения п. № 4 и 6; ремонт кровельного покрытия п. № 7	0,85	253 398,91
	Ремонт контейнерной площадки ТКО , обшивки контейнера, обшивки ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,35	106 073,58
	Восстановление тротуара (ликвидация провала) на придомовой территории п. № 2	0,02	6 838,77
	Ремонт кровель входных групп п.№ 3,5,6	0,13	40 007,05
	Ремонт кровли машинного отделения п. № 3	0,21	63 279,09
	Ремонт порогов в МОП (п.№ 4 и 5), ремонт пластиковых дверей в МОП п.№ 2,3,4,6	0,11	33 901,93
	Ремонтные работы по восстановлению подоконника, откоса и плитки в МОП п.№ 7	0,06	19 037,95
	Ремонт контроллера ключей СКД в колясочную п. № 7	0,003	941,12
	Демонтаж отлива на фасаде кв. № 490	0,01	3 529,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 17 (77,4 м/п); № 47 (4,8 м/п); кв. № 193 (18 м/п)	0,26	78 637,64
	Ремонт МАФов ( качель и карусель) на детской площадке	0,02	4 560,00
	Установка входных металлических дверей двухстворчатых (2шт.) п. № 7	0,46	136 460,05
	Замена 2-х камерных стеклопакетов в МОП (2 шт.) п. № 7, этаж 7 и 14	0,05	13 845,07
	Установка стеклопакета 2-х камерного (32мм) в тамбуре МОП п.№ 6	0,02	5 835,30
	Установка двухкамерных стеклопакета МОП п.5 эт. 2	0,02	7 140,05
	Перекатка рукава пожарного на новую скатку (вручную) - 13шт., навязка головки пож/рукавов (26 шт.)	0,03	8 923,47
	Выключатель 1-кл С16 -057 - 3шт.	0,001	295,73
	Замена реле давления Danfoss в тепловом узле - 1 шт.	0,03	10 208,76
	Замена светильников на антивандальный в уличном освещении на придомовой территории - 3шт.	0,04	10 962,09
	Подготовка (только материалы - запорная арматура) к сезонной эксплуатации	0,05	13 490,70
	Ремонт канализационного участка п 1,6	0,004	1 252,18
	Ремонт канализации в кв. 27	0,01	1 795,84

	Чистка мешков в контейнерах заглубленного типа ТКО (3шт.)	0,05	15 992,81
	Клапан обратный 1 1-2 V&G Ду 40 на ГВС в тепловом узле - 1шт.	0,01	2 189,00
	Замена (только материалы) отопительного прибора в кв. 61 (конвектор Универсал КСК-20ТБС-2,941К - 1шт.)	0,04	10 988,00
	Замена (только материалы) отопительного прибора Ду 50 в тепловом узле (клапан обратный 2 V &G - 1шт.)	0,01	2 721,00
	Лампа светодиодная LED 40Вт Е 27 340 ОЛМ белый 230V - 3шт. Для уличного освещения	0,01	1 608,91
	Химпромывка теплообменника отопления разборным способом с заменой уплотнителей (45 шт.) в тепловом узле(п.№ 8 )	0,18	53 634,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,30</b>	<b>986 599,40</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 18.02.2022 (сдвигка и погрузка - 4,5 часа, вывоз снега на полигон - 10 рейсов); 23.03.2022 сдвигка и погрузка снега - 5,5 часов; вывоз снега на полигон - 5 рейсов.	0,35	105 274,81
	Демонтаж урн, приобретение и монтаж урн для мусора металлические с пепельницей и крышкой (8 шт. )	0,110	32 815,68
	Доставка мытого песка 10 м3 на детскую площадку	0,030	8 929,20
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,002	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,000	34,36
	Услуги автовышки	0,001	358,27
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,49</b>	<b>147 957,78</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>7 039 320,30</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,53

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

  
 Вшивцев Ю.И.  
 Кириллова О.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.