

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-685 609,78	55 999,17	6 058,44	0,00	-623 552,17
Начислено	2 497 248,79	520 636,80			3 017 885,59
Оплачено	2 433 502,23	507 127,00			2 940 629,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 580,00		14 580,00
Выполнено работ	2 497 248,79	485 362,37	938,09		2 983 549,25
Остаток средств на 31.12.2022г.	-749 356,34	77 763,80	19 700,35	0,00	-651 892,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,40	311 852,68	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,71	222 061,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,26	684 983,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	153 336,87	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,48	453 264,51	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	72 889,20	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	140 569,20	
	Управление многоквартирным домом		1,44	187 507,27	
	Потребление ХВС ОДН		0,24	31 584,06	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,24	31 672,90
	Отведение сточных вод ОДН	0,31	40 459,40
	Энергопотребление ОДН	0,84	109 876,46
	Обслуживание домофона	0,19	24 552,00
	Антенна	0,25	32 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,19	2 497 248,79
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега 05.03.2022 (сдвигка - 6 часов); 02.12.2022 (сдвигка - 2 часа)	0,22	21 684,48
	Ремонт хоз.фикальной канализации на участке туалет - ванная на участке кв.№ 175	0,12	15 951,98
	Косметический ремонт стен спуска в подвал. Окраска дверей в подвал и ВРУ п. № 1,2,3	0,63	61 633,94
	Ремонт входных групп и части цоколя п. № 1,2,3	1,57	153 473,14
	Ремонт защитных стенок, закрывающих стояки канализации, воды и тепла в кв. 117,119	0,16	15 917,23
	Ремонт отмостки в месте ее отслоения со стороны фасада дома	0,18	18 012,00
	Ремонт стен пандуса и крыльца вх/групп п.№ 1,2,3	1,14	111 721,53
	Ремонт межпанельных стыков (8,8 м/п) лоджии кв. № 186	0,09	8 577,36
	Установка стеклопакетов однокамерных во входных группах (штапик, уплотнитель) п. № 1,2,3	0,10	9 814,88
	Замена канализационной трубы	0,12	11 314,33
	Лампа ДРВ-160 Вт Е 27 - 2 шт. (уличное освещение)	0,01	841,73
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 160 Вт Е 27 - 5 шт. на придомовой территории	0,03	2 623,69
	Лампа светодиодная А 60 Е 27 15 Вт - 5шт. уличное освещение на придомовой территории	0,01	1 105,00
	Подготовка (только сан/тех материалы) к сезонной эксплуатации	0,07	8 809,80
	Установка дверного доводчика ТД-100 на 2-ю тамбурную дверь п. № 3	0,04	4 558,65
	Электроматериалы для МОП (светильник НББ-64-60 - 1шт., рассеиватель к НББ-64-60 - 1шт.)	0,001	101,75
	Замена канализационного участка в кв. 119	0,03	3 927,02
	Установка ящика почтового 5 ячеек п.№ 1	0,03	3 752,37
	Доставка, развоз и выравнивание грунта 3м3 и песка 10м3	0,24	31 541,49
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,79	485 362,37
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,004	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,000	34,36
	Услуги автовышки	0,003	358,27
Итого по прочим расходам:		0,01	938,09
Всего по расходам:			2 983 549,25

Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,01
--	--	--	-------

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

