

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-595 107,84	-2 704,58	437 172,94	0,00	-160 639,48
Начислено	2 664 432,52	265 764,00			2 930 196,52
Оплачено	2 622 411,05	261 503,82			2 883 914,87
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			430 754,40		430 754,40
Выполнено работ	2 664 432,52	144 753,48	484 100,42		3 293 286,42
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-637 129,31	114 045,76	383 826,92	0,00	-139 256,63
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,90	385 357,80	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,86	247 160,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,42	586 917,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	154 798,90	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,48	462 983,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 414,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	143 513,16	
	Управление многоквартирным домом		1,16	153 908,28	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,17	22 812,02
	Потребление ГВС ОДН	0,17	22 812,02
	Отведение сточных вод ОДН	0,24	31 559,85
	Энергопотребление ОДН	2,53	335 970,63
	Обслуживание домофона	0,19	25 104,00
	Антенна	0,13	17 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,05	2 664 432,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. № 57 (МПШ лоджии и отлива - 15,1 м/п); кв. № 195 (МПШ лоджии и отлива)	0,19	25 075,44
	Ремонт кровли (примыкание к вентиляционной шахте) п. № 3	0,22	29 761,68
	Подготовка (только сан/тех. материалы) к сезонной эксплуатации	0,03	3 749,60
	Лампа ДРЛ 125 Вт Е27 - 6 шт. (уличное освещение)	0,01	1 218,13
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 160 Вт Е 27 - 5 шт., лампа ДРЛ 125 Вт Е 27 - 4шт. - уличное освещение на придомовой территории	0,03	3 707,91
	Замена светильника на светильник с антивандальным плафоном со светодиодной лампой 40Вт - 1шт. - уличное освещение	0,03	4 365,82
	Замена автоматического выключателя ВА 47 4п 25А в ВРУ	0,01	1 762,08
	Замена светильника на антивандальный - 1шт. - уличное освещение	0,03	3 736,14
	Замена канализационных участков в подвальном помещении	0,21	27 687,67
	Ремонт напольной плитки кв.114	0,07	8 752,42
	Установка стеклопакета 2-х камерного в МОП п. № 1, 3 эт.	0,04	5 493,08
	Очистка контейнера заглубленного типа для ТКО (1 шт.)	0,05	5 995,26
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3	0,18	23 448,25
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,09	144 753,48
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 25.01.2022 (сдвигка - 5 часов)	0,09	12 386,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ ЭЭ	0,07	8 815,65
	Замена канализационного участка в подвале	0,10	13 220,22
	Приобретение и установка информационных стендов (3 шт.) в МОП в п. № 1-3	0,23	31 041,61
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,63	83 160,00

	Ремонт входной группы и крыльца п.2	0,20	26 147,67
	Ремонт стен фасада входных групп, окраска дверей, окраска МАФ МКД	0,42	55 913,80
	Косметический ремонт тамбуров, предлифтового помещения и 0-го этажа МКД, п. 1,2,3	1,61	214 098,83
	Ремонт ограждения контейнерной площадки сбора ТКО МКД, ремонт контейнеров 2шт.	0,29	38 378,55
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,00	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,00	34,36
	Услуги автовышки	0,00	358,27
	Итого по прочим расходам:	3,64	484 100,42
	Всего по расходам:		3 293 286,42
	Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.		24,78

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

