

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-89 841,55	65 004,70	-4 595,13	0,00	-29 431,98
Начислено	965 760,04	159 768,36			1 125 528,40
Оплачено	946 879,42	156 820,48			1 103 699,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			603,15		603,15
Выполнено работ	965 760,04	267 934,91	12 085,50		1 245 780,45
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-108 722,17	-46 109,73	-16 077,48	0,00	-170 909,38
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,30	122 314,87	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,35	72 084,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,21	224 160,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	55 193,89	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	185 423,94	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 823,12	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 516,12	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,10	58 807,40
	Потребление ХВС ОДН	0,13	6 746,25
	Потребление ГВС ОДН	0,13	6 746,25
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	9 452,56
	Энергопотребление ОДН	2,21	117 518,60
	Обслуживание домофона	0,20	10 452,00
	Антенна	0,18	9 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,13	965 760,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Окраска дверей входа в подвал, устройство стяжки и водостока ливневой канализации	0,49	25 932,56
	Косметический ремонт входной группы, холодного тамбура и стен у трех входов в подвал; ремонт стен пандуса и крыльца	2,94	156 501,20
	Ремонт межпанельных стыков лоджии (8,8 м/п) кв.№ 67	0,16	8 577,36
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 25 А - 1шт. ВРУ	0,01	406,74
	Замена канализационной трубы в подвальном помещении	0,20	10 775,16
	Светильник НББ - 2шт., рассеиватель для НББ - 2шт., лампа ДРВ 160Вт - 5шт.	0,05	2 818,67
	Подготовка (только сантехнические материалы и манометры 15 шт.) к сезонной эксплуатации	0,51	27 395,20
	Замена мешка (3-3,5 куб.м) в контейнере заглубленного типа на контейнерной площадке ТКО	0,60	32 091,00
	Приобретение и установка почтового ящика	0,06	3 437,02
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,03	267 934,91
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 03.03.2022 (сдвигка - 4,5 часа)	0,21	11 147,40
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,00	34,36
	Услуги автовышки	0,01	358,28
Итого по прочим расходам:		0,23	12 085,50
Всего по расходам:			1 245 780,45
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,39

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.