

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18234,68

Адрес: Герасименко ул. д. 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

14 325,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-263 099,92	37 746,00	-18 020,29	0,00	-243 374,21
Начислено	3 027 960,11	343 802,40			3 371 762,51
Оплачено	3 029 133,46	346 749,87			3 375 883,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 626,29		19 626,29
Выполнено работ	3 027 960,11	224 044,09	0,00		3 252 004,20
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-261 926,57	160 451,78	1 606,00	0,00	-99 868,79
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,71	293 261,55	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,89	324 033,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,42	759 293,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	195 772,54	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	599 935,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	96 264,67	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	185 653,30	
	Управление многоквартирным домом		1,26	215 840,49	
	Потребление ХВС ОДН		0,22	38 536,49	
	Потребление ГВС ОДН		0,22	38 536,49	
	Отведение сточных вод ОДН		0,21	36 243,86	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,12	192 100,01
	Обслуживание домофона	0,19	31 848,00
	Антенна	0,12	20 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,61	3 027 960,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 21.03.2022 (сдвижка -6 часов)	0,11	19 057,68
	Ремонт кровли МКД, ремонт воронок, примыкания п. № 3,4	0,63	107 774,78
	Устройство поручней(пандуса) вхлдной группы п.№ 2	0,16	28 280,60
	Замена 2-х камерного стеклопакета в МОП п. № 4 этаж 5	0,03	5 495,83
	Замена канализационных участков в подвальном помещении	0,10	16 578,39
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 160 Вт Е 27 - 3 шт. для уличного освещения на придомовой территории	0,01	1 855,07
	Подготовка (только сантехнические материалы) к сезонной эксплуатации	0,05	9 350,80
	Водосчетчик СТВХ 50 ф-ф ОДПУ ХВС	0,16	27 640,65
	Кран шаровый Ду 15 с американкой кв. № 190 - 1шт.	0,00	766,67
	Монтаж дверного доводчика ТД-100 п. № 2 (колясочная)	0,01	2 131,28
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 25 А - 1шт.	0,00	406,74
	Доставка песка 3м3	0,03	4 705,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,30	224 044,09
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			3 252 004,20
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,92

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

